

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Legion Consortium Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2129)

有關建築合約之須予披露交易

董事會欣然宣佈，於2025年1月10日，本公司全資附屬公司Rejoice Container與承包商訂立建築合約，據此，承包商同意進行建築工程，以新建一幢三層單一用戶工業樓宇，合約總額為5,408,000新加坡元(不包括商品及服務稅)。

上市規則涵義

由於建築合約超過一項適用百分比率高於5%但低於25%，故訂立建築合約構成本公司的一項須予披露交易，並須遵守上市規則第十四章項下的申報及公告規定。

董事會宣佈，於2025年1月10日，本公司全資附屬公司Rejoice Container與承包商訂立建築合約，據此，承包商同意進行建築工程，以新建一幢三層單一用戶工業樓宇，合約總額為5,408,000新加坡元(不包括商品及服務稅)。

建築合約

建築合約之主要條款如下：

日期

2025年1月10日

訂約方

(i) Rejoice Container；及

(ii) 承包商。

經董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，承包商及其最終實益擁有人為獨立於本集團及其關連人士的第三方。

建築合約的標的事項

根據建築合約，承包商已同意以約5,408,000新加坡元(不包括商品及服務稅)的合約總額進行建築工程。

建築工程包括設計及修建一幢由兩層車間及一層配套辦公室組成的3層單一用戶工業樓宇(位於新加坡14 Benoi Sector 629847)，包含(i)打樁／地基工程；(ii)結構工程；(iii)建築工程；(iv)外部工程；及(v)機電服務，佔地面積為11,889.20平方米，建築面積為2,815平方米。建築工程開始日期以建設局簽發的施工許可證為準。建築工程完工日期將為臨時佔用許可證(TOP)的日期。

合約總額

合約總額將為5,408,000新加坡元(不包括商品及服務稅)，金額乃由Rejoice Container與承包商按正常商業條款參考建築工程所需的標準及材料、承包商的經驗及市況以及建築工程的預期質量後經公平磋商釐定。

中期進度款的支付期限為收到承包商開具的稅務發票後三十(30)天。

預期合約總額將銀行融資撥付。

有關訂約方的資料

本公司

本公司為一家於開曼群島註冊成立並於聯交所主板上市的有限公司，其透過其附屬公司主要從事於新加坡提供完善的物流服務，向客戶提供貨車服務、貨運代理服務及增值運輸服務。

Rejoice Container

Rejoice Container為一家根據新加坡法律成立的私人股份有限公司且為本公司的全資附屬公司，主要從事提供集裝箱堆場服務，及安裝工業機械及設備以及機械工程。

承包商

承包商為一家於新加坡註冊成立的公司，據董事所深知，其主要從事全球建築項目、裝修及工程服務。其最大最終實益擁有人為新加坡共和國公民Tan Yeow Khoon(99%)。經董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，承包商及其最終實益擁有人為獨立於本集團及其關連人士的第三方。

訂立建築合約的理由及裨益

本集團主要從事提供集裝箱堆場服務，及安裝工業機械及設備以及機械工程。因此，本集團營業所在地點的建築工程尤其重要。

現時，本集團擁有一支包括55部原動機、485部拖車及21部平板貨車的車隊，及包括六部正面起重機、兩部kalmar及三部鏟車等機器。此外，本集團正在經營三個物流堆場及三個倉庫，分別約為48,980平方米及32,343平方米，以提供露天存儲及倉儲服務，作為向客戶所提供增值運輸服務的一環。

為了應對不斷擴大的產量及車隊，本集團已考慮(包括但不限於)地點、可用樓面面積、設施及使用期限，以物色本集團認為合適且適合本集團業務發展及擴展的一幅土地並訂立建築合約。

董事(包括獨立非執行董事)認為建築合約的條款按照正常商業條款訂立，屬公平合理，且符合本公司及其股東的整體利益。

上市規則涵義

由於建築合約超過一項適用百分比率高於5%但低於25%，故訂立建築合約構成本公司的一項須予披露交易，並須遵守上市規則第十四章項下的申報及公告規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	Legion Consortium Limited，於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行股份在聯交所主板上市（股份代號：2129）
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「建築合約」	指	Rejoice Container與承包商就建築工程訂立的日期為2025年1月10日的建築合約
「建築工程」	指	承包商根據建築合約進行的建築工程，如「建築合約的標的事項」一段所載
「合約總額」	指	建築合約項下5,408,000新加坡元（不包括商品及服務稅）之代價
「承包商」	指	Soon He Construction Pte. Ltd.，一家於新加坡註冊成立之有限公司
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其不時附屬公司之統稱
「商品及服務稅」	指	新加坡的商品及服務稅
「港元」	指	港元，香港法定貨幣

「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	與本公司或其任何附屬公司之主要行政人員、董事及主要股東及彼等各自之聯繫人士概無關連之獨立第三方
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「Rejoice Container」	指	Rejoice Container Services (Pte) Ltd，一家根據新加坡法律成立的私人股份有限公司且為本公司的全資附屬公司
「新加坡元」	指	新加坡元，新加坡法定貨幣
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元的普通股
「股東」	指	本公司普通股持有人
「新加坡」	指	新加坡共和國
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命

Legion Consortium Limited

主席、行政總裁兼執行董事

黃春興

香港，2025年1月10日

於本公告日期，董事會包括三名執行董事黃春興先生、黃康福先生及范佳思女士；及三名獨立非執行董事楊德泉先生、何永深先生及趙家凱先生。