

广州三孚新材料科技股份有限公司

关于对外投资的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示：

- 2023年9月13日，广州三孚新材料科技股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司三孚（江苏）新材料科技有限公司（以下简称“江苏三孚”）通过高邮市土地使用权网上交易系统竞得开发区汤北路南侧、屏淮北路西侧地块，并于近日与高邮市自然资源和规划局签署了《国有建设用地使用权出让合同》，出让价款为23,635,500.00元。

一、对外投资概述

公司分别于2023年8月11日、2023年8月28日召开第四届董事会第二次会议、2023年第四次临时股东大会，审议通过了《关于拟与江苏省高邮经济开发区管理委员会签订投资协议暨对外投资的议案》。根据公司未来发展规划需要，为进一步完善公司的地理区位布局，扩大公司产能及区域辐射能力，提升客户服务效率、产品供应能力和市场占有率，公司拟以江苏三孚作为项目实施主体在高邮经济开发区建设新型环保表面工程专用材料及复合铜箔高端成套装备制造项目，占地约113亩（具体面积及四面界址按自然资源和规划部门界定为准）。项目计划总投资不低于3亿元（最终投资金额以项目建设实际投入为准），其中设备投资不低于5,000万元。具体内容详见公司于2023年8月12日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《广州三孚新材料科技股份有限公司关于拟

与江苏省高邮经济开发区管理委员会签订投资协议暨对外投资的公告》（公告编号：2023-060）。

2023年8月29日，江苏三孚与高邮管理委员会签订了《高邮市招商项目投资协议》。

二、对外投资进展情况

2023年9月13日，江苏三孚通过高邮市土地使用权网上交易系统竞得开发区汤北路南侧、屏淮北路西侧地块，并于近日与高邮市自然资源和规划局签署了《国有建设用地使用权出让合同》，具体情况如下：

（一）交易方基本情况

1、出让人

本次土地出让方为高邮市自然资源和规划局，与公司不存在关联关系。

2、受让人

企业名称：三孚（江苏）新材料科技有限公司

统一社会信用代码：91321084MACKYTYN68

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

注册地址：高邮经济开发区长江路科技创业中心A7栋2楼西侧

法定代表人：上官文龙

注册资本：3,000万人民币

成立日期：2023年5月26日

经营范围：一般项目：新材料技术研发；机械设备研发；通用设备制造（不含特种设备制造）；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；机械设备租赁；普通机械设备安装服务；专用设备修理；通用设备修理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；机械设备销售；非居住房地产租赁；金属材料销售；涂料销售（不含危险化学品）；化工产品销售（不含许可类化工产品）；新材料技术推广服务；

技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；技术进出口；货物进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

公司持有江苏三孚 100%股权。

（二）合同主要内容

- 1、出让宗地编号：G2023009
- 2、出让宗地面积：75,030.00 平方米
- 3、位置：开发区汤北路南侧、屏淮北路西侧
- 4、用途：工业用地
- 5、出让年限：50 年
- 6、出让价款：23,635,500.00 元

三、本次取得土地使用权对公司的影响

本次公司购买土地使用权用于投资建设新型环保表面工程专用材料及复合铜箔高端成套装备制造项目，有利于公司顺利推进本次投资项目建设，进一步完善公司的地理区位布局，扩大公司产能及区域辐射能力，有助于公司提升客户服务效率、产品供应能力和市场占有率，发挥材料与设备的协同效应，持续巩固公司在国内新型环保表面工程化学品领域的领先地位，符合公司整体发展战略和股东的利益。

本次购买土地使用权的资金来源为公司自有资金或自筹资金，不会对公司财务状况和经营业绩产生重大不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

四、后续事项及风险提示

本次公司竞得土地使用权、签署《国有建设用地使用权出让合同》后，还需办理相应权属证书等相关工作，项目建设尚需取得政府部门的必要审批手续，相关事项尚存在一定的不确定性。公司将密切关注对外投资事项后续进展情况，加强风险管理，并根据相关规定及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，

注意投资风险。

特此公告。

广州三孚新材料科技股份有限公司

董事会

2023年9月26日