

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2023—059

## 杭州滨江房产集团股份有限公司 关于为参股公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别风险提示

截止本公告日，公司及控股子公司对外担保总额为 1,536,286.90 万元，占公司最近一期经审计净资产的 65.28%。

### 担保情况概述

#### （一）基本情况

杭州滨江房产集团股份有限公司（以下简称“公司”）第六届董事会第二十六次会议审议通过了《关于为参股公司提供担保的议案》，公司董事会同意如下担保事宜：

公司参股公司杭州滨秀房地产开发有限公司（以下简称“滨秀公司”）拟自行或委托股东方招商局蛇口工业区股份有限公司向银行申请开立预售资金保函业务，保函额度为不超过 2.2 亿元。公司作为滨秀公司股东方之一，同意按股权比例对该项保函业务承担连带担保责任（包括反担保），担保范围为主债权到期余额的 33%（最高本金限额为 7260 万元）。合作方股东将按出资比例对其提供同等担保。

#### （二）审议程序

公司本次为滨秀公司提供担保事项已经公司第六届董事会第二十六次会议审议批准，尚需提交公司股东大会审议。股东大会时间另

行通知。

## 二、被担保人基本情况

1、公司名称：杭州滨秀房地产开发有限公司

2、成立日期：2022年5月7日

3、住所：浙江省杭州市拱墅区拱康路77号（富康大厦）B座3层331室

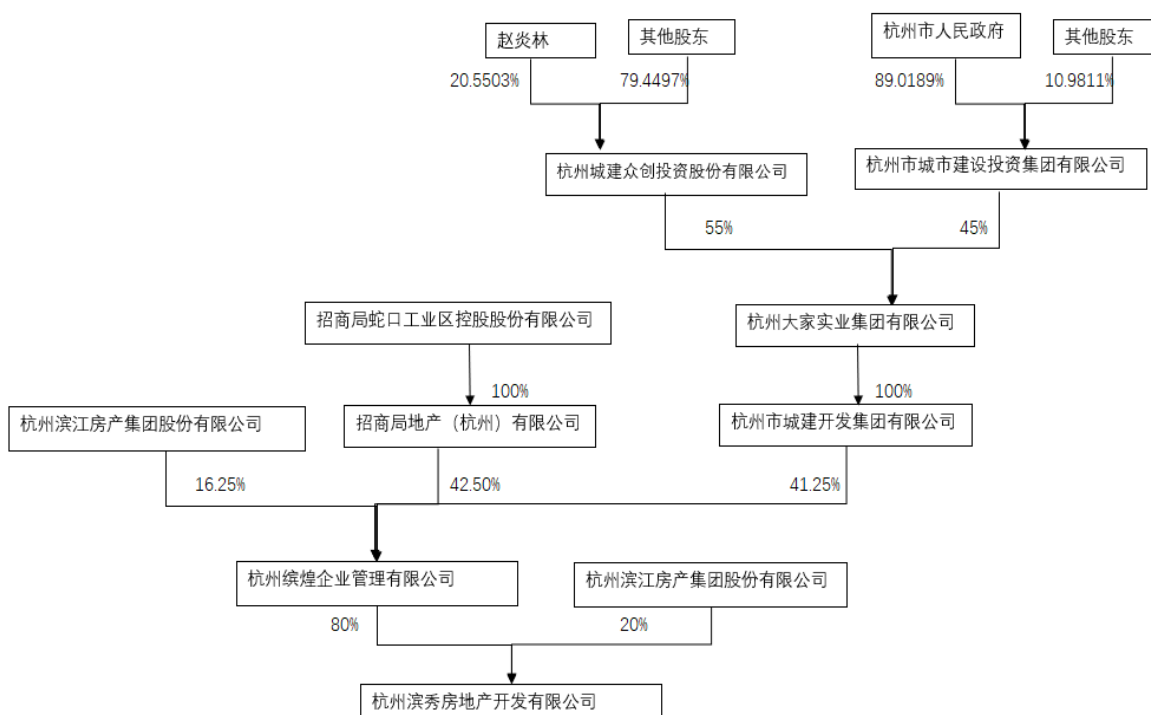
4、法定代表人：汤凯

5、注册资本：120000万元

6、与公司关系：公司参股公司

7、股东情况：公司、招商局地产（杭州）有限公司和杭州市城建开发集团有限公司分别持有其33%、34%和33%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

8、股权结构图如下：



9、项目用地情况如下：

项目名称	所在位置	用途	土地面积 (方)	计容建筑面 积(方)	权益比例	土地总价款 (万元)
锦翠金宸府	杭州	住宅	60,563	145,351	33%	270,095

10、经营范围：房地产开发经营。

11、近一年一期财务数据：

截止 2022 年 12 月 31 日，总资产 3,557,356,171.86 元，负债 2,369,003,892.79 元，净资产 1,188,352,279.07 元，2022 年营业收入 0 元，净利润-11,647,720.93 元。

截止 2023 年 6 月 30 日，总资产 5,433,393,652.59 元，负债 4,278,297,111.07 元，净资产 1,155,096,541.52 元，2023 年 1-6 月营业收入 0 元，净利润-33,255,737.55 元。

被担保人信用状况良好，不是失信被执行人。

### 三、拟签订担保文件的主要内容

1、担保方式：连带责任保证担保。

2、担保金额：最高限额为主债权到期余额的 33%（最高本金限额为 7260 万元）。

3、担保期间：自保函开具生效之日起至保函失效之日满三年止。

4、担保范围：包括但不限于保函项下应支付的债务本金和利息（包括复利）、手续费、违约金（或罚息）、损害赔偿金以及债权方实现债权的相关合理费用（包括诉讼费、律师费、评估费等）。

具体内容以相关担保文件为准。

### 四、董事会意见

公司本次为滨秀公司申请预售资金保函业务提供担保支持，有利

于切实提高项目资金使用效率，符合公司的整体利益。鉴于目前滨秀公司经营稳健，财务状况稳定，资信情况良好，公司本次为其提供担保风险可控。

## 五、独立董事意见

公司为参股公司申请预售资金保函业务提供担保支持，有利于提高资金使用效率。公司合作方股东按出资比例对其提供同等担保，不会损害公司和中小股东利益。本次担保在董事会审议通过后尚需提交股东大会审议，审批程序合法有效。

## 六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保总额为 1,536,286.90 万元，均为对控股子公司及参股公司的担保，对外担保总余额占公司最近一期经审计净资产的 65.28%，其中对合并报表外的参股公司提供的担保总余额为 260,467.22 万元，占公司最近一期经审计净资产的 11.07%。

公司不存在逾期担保及涉及诉讼的担保情况。

## 七、备查文件

- 1、第六届董事会第二十六次会议决议；
- 2、独立董事关于六届二十六次董事会相关事项的独立意见。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二三年八月三十日