

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2023-095

债券代码：149777

债券简称：22中武01

中国武夷实业股份有限公司

2023 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预告情况

1.业绩预告期间:2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日

2.业绩预告情况:亏损

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：10,000 万元-13,000 万元	盈利：1,595.22 万元
	比上年同期下降：726.87% -914.93%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：11,600 万元-14,600 万元	盈利：1,748.35 万元
	比上年同期下降：763.48%-935.07%	
基本每股收益	亏损：0.0637 元/股-0.0828 元/股	盈利：0.0102 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告未经会计师事务所预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内，公司业绩大幅下降系因已售房地产项目可结转的收入同比减少，汇率波动导致汇兑收益同比减少。

报告期内，南京武夷房地产开发有限公司处置综合办公楼、中国武夷（南苏丹）工程有限公司出售其名下地块、建筑物及附属资产，该项非经常性损益合计对公司归母净利润的影响金额约 1,523 万元。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门初步测算结果，具体财务数据以公司披露的 2023 年半年度报告为准。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会

2023 年 7 月 15 日