

证券代码：000797

证券简称：中国武夷

公告编号：2023-085

债券代码：149777

债券简称：22中武01

中国武夷实业股份有限公司

关于出售南苏丹营地资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

中国武夷实业股份有限公司控股子公司中国武夷（南苏丹）工程有限公司通过公开转让方式出售其名下地块、建筑物及附属资产，由 CBD Company LTD 中标，中标价格为 92 万美元，CBD 公司已通过银行转账的方式支付全部转让价款，因银行转账手续周期较长，截至公告披露日，协议约定的收款账户暂未收到该笔款项。

一、交易概述

1.交易基本情况

中国武夷实业股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年3月7日召开第七届董事会第二十六次会议，审议通过《关于出售南苏丹营地资产的议案》，公司控股子公司中国武夷（南苏丹）工程有限公司（以下简称“武夷南苏丹有限公司”）通过公开转让方式将其名下地块、建筑物及附属资产整体打

包出售，处置底价不低于第三方评估机构的评估价格857,330美元（按评估基准日汇率1美元=7.1091元人民币，约合6,094,844元人民币）。具体内容详见公司于2023年3月8日在巨潮资讯网披露的《第七届董事会第二十六次会议决议公告》《关于出售南苏丹营地资产的公告》（公告编号：2023-017、022）。

2.交易进展情况

武夷南苏丹有限公司在南苏丹当地主流媒体刊登出售公告，经过公开评标，最终CBD Company LTD（以下简称“CBD公司”或“购买方”）以最高价格中标，中标价格为92万美元（按协议签署日汇率1美元=7.1075元人民币，约合6,538,900元人民币）。2023年6月6日，武夷南苏丹有限公司与购买方签署《土地、建筑物及附属设施出售协议》（以下简称“协议”）。购买方已按协议约定通过银行转账的方式支付全部转让价款，因银行转账手续周期较长，截至公告披露日，协议约定的收款账户暂未收到该笔款项。

3.本次交易事项在董事会审批权限范围内，无需提交股东大会审议。本次交易事项不涉及债权债务转移。

4.本次交易不构成关联交易，不构成重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

1.公司名称：CBD COMPANY LIMITED

2.企业性质：工程建筑

- 3.注册地：南苏丹朱巴
- 4.主要办公地点：南苏丹朱巴市通平区
- 5.法定代表人：Duwaya Nimari Abdallah Said
- 6.注册资本：100万美元
- 7.主营业务：工程承包、房地产开发
- 8.主要股东：Duwaya Nimari Abdallah Said（ID：000277694）、Benjamin Bol Mel（ID：B00000006）、Suzan Yar Maker（ID：R00356328）。

9.CBD公司与公司及公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面无关联关系，也不存在其他可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

10.CBD公司最近一年主要财务数据：2022年末，CBD公司所有者权益87.30万美金，资产总额112.50万美金，负债总额25.20万美金，资产负债率22.40%。

三、交易协议的主要内容

1.标的资产情况：武夷南苏丹有限公司将其所拥有的位于南苏丹朱巴市尼亚库容南区38号和45号地块的土地、建筑物及附属设施出售给购买方，包括尼亚库容南区第IV区第38号地块（土地所有权证：SC/8200/2012），面积1,440平方米，尼亚库容南区第IV区第45号地块（土地所有权证：SC/8199/2012），面积1,440平方米，位于38号地块的2层轻钢结构建筑物，面积700平方米，位于45号地块的2层轻钢结构

建筑物，面积700平方米，位于38号地块和45号地块内的所有附属设施。

2.计价方式和价款：本次交易总价款92万美元，按协议签署日汇率1美元=7.1075元人民币，约合6,538,900元人民币。

3.付款方式和期限：购买方应当在2023年6月8日前支付全部款项至武夷南苏丹有限公司指定账户。

4.房产过户：武夷南苏丹有限公司收到全部款项后，依法配合将土地所有权过户给CBD公司，过户手续产生的任何费用均由CBD公司承担，因政府政策、工作效率、战争以及其他不可抗力导致过户手续无法顺利履行所引起的任何损失，均由CBD公司自行承担。此外将建筑物及附属设施移交给CBD公司，如建筑物及附属设施也需要办理相关政府部门的登记手续等均由CBD公司自行负责。

5.争议解决：本交易协议如有任何争议和纠纷，应在南苏丹共和国法律内执行。与该协议有关的争议或索赔均通过友好的谈判方式或其他商定方式解决。如任何一方要求仲裁，则双方同意根据南苏丹共和国2007年法案为依据做出最终的仲裁且接受仲裁结果。

6.协议生效条件：仅当武夷南苏丹有限公司收到购买方全部款项后，协议正式生效。

四、出售资产的目的和对公司的影响

本次交易进一步盘活公司资产，有利于回笼资金，符合

公司经营计划，促进公司持续健康发展。本次交易款项全部收到后，初步预计对本期产生约 600 万元净利润，对公司财务状况产生正面影响，具体以会计师事务所年度审计意见为准，请投资者注意投资风险。

五、其它事项

鉴于购买方已通过银行转账的方式向武夷南苏丹有限公司支付全部款项，如协议约定的收款账户收到该笔款项，本次交易完成。

六、备查文件

- 1.第七届董事会第二十六次会议决议；
- 2.土地、建筑物及附属设施出售协议；
- 3.南苏丹资产出售购买方汇款通知。

特此公告

中国武夷实业股份有限公司董事会

2023年6月8日