

证券代码：300844

证券简称：山水比德

公告编号：2023-003

## 广州山水比德设计股份有限公司 2022 年度业绩预告

本公司及董事会除董事孙虎先生外的董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

#### （一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

#### （二）业绩预告情况

1. 预计净利润为负值。

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	亏损：13,000.00 万元-15,000.00 万元	盈利：5,485.48 万元
扣除非经常性损 益后的净利润	亏损：14,000.00 万元-16,000.00 万元	盈利：3,999.00 万元

### 二、与会计师事务所沟通情况

广州山水比德设计股份有限公司（以下简称“公司”）已就本次业绩预告有关事项与会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在本次业绩预告方面不存在分歧，本次业绩预告相关财务数据未经注册会计师审计。

### 三、业绩变动原因说明

1. 2022 年受疫情和宏观经济下行以及房地产行业政策的影响，公司所在行业遭遇重大变革和挑战，市场需求严重不足导致收入下降，部分项目进展缓慢导致收入确认周期延长，公司的经营业绩也随之下滑。另外，在房地产行业融资受限、市场销售不畅的形势下，下游客户普遍资金紧张甚至资金链断裂，导致公司不能及时收回应收账款或者发生坏账，从而对公司的经营业绩带来不利影响。同时，公司根据发展战略的调整，相应增加了在数字科技、乡村振兴、文旅投资及运营等方面的投入，为公司未来发展开辟新

赛道、提供新动能，因此对经营业绩也产生了一定影响。

2. 报告期内，影响净利润的非经常性损益金额约为 1,000.00 万元-1,500.00 万元。

#### 四、其他相关说明

1. 本次业绩预告数据是公司财务部门根据公司经营情况初步测算做出，未经审计机构审计。

2. 公司将在 2022 年度报告中予以详细披露具体财务数据。《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》为公司指定的信息披露媒体，公司所有信息均以在上述指定媒体及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）刊登的公告为准。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

广州山水比德设计股份有限公司

董事会

2023 年 1 月 20 日