

招商局积余产业运营服务股份有限公司 关于筹划资产出售的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1、招商局积余产业运营服务股份有限公司（以下简称“公司”或“上市公司”）正在筹划转让部分子公司（以下简称“标的公司”）的股权，并妥善解决上市公司对标的公司的股东借款（以下简称“本次交易”）。

2、本次交易处于筹划阶段，交易对方、交易方式、交易价格等相关事项尚不确定，尚需履行必要的内外部相关决策、审批程序。

公司正在筹划资产出售事项，现将相关情况公告如下：

一、本次交易基本情况

为了积极推动公司战略落地，加快推进公司资产轻重分离，公司正在筹划出售成都市中航地产发展有限公司 100%股权、九江市九方商业管理有限公司 100%股权、中航城置业（昆山）有限公司 100%股权、江西中航地产有限责任公司 100%股权、岳阳中航地产有限公司 100%股权、赣州市航逸酒店管理有限公司 100%股权、深圳中航观澜地产发展有限公司 51%股权，并妥善解决上市公司对标的公司的股东借款。目前本次交易的交易对方、交易方式、交易价格等相关事项尚不确定。

本次交易是否构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组尚不确定。

二、标的公司基本情况

1、成都市中航地产发展有限公司

企业名称	成都市中航地产发展有限公司
住所	中国(四川)自由贸易试验区成都高新区府城大道中段 88 号
法定代表人	胡斌
注册资本	2 亿元人民币
公司类型	有限责任公司

成立日期	2007年5月10日
经营范围	房地产开发（凭资质证书从事经营），物业管理，房屋租赁、房地产中介服务（凭资质证书经营）；设计、制作、代理、发布国内外各类广告（气球广告除外）；销售：服装、鞋帽、皮革制品、化妆品、建材（不含危险化学品）；信息系统集成服务；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2、九江市九方商业管理有限公司

企业名称	九江市九方商业管理有限公司
住所	江西省九江市八里湖新区长虹大道与长江大道交汇处西北角、九江中航城 2 期购物中心 301 室
法定代表人	胡斌
注册资本	8.89 亿元人民币
公司类型	有限责任公司
成立日期	2016 年 9 月 14 日
经营范围	非居住房地产租赁，物业管理，停车场服务，广告发布，广告制作，广告设计、代理，日用百货销售，日用品销售，箱包销售，服装服饰零售，体育用品及器材零售，钟表销售，珠宝首饰零售，五金产品零售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

3、中航城置业（昆山）有限公司

企业名称	中航城置业（昆山）有限公司
住所	江苏省昆山市高新区萧林中路 666 号
法定代表人	黄汉锡
注册资本	2.6 亿元人民币
公司类型	有限责任公司
成立日期	2012 年 3 月 21 日
经营范围	取得土地使用权范围内的房地产开发经营；自有物业租赁、管理；物业管理；国内贸易（不含专营、专控、专卖、许可经营、限制经营、禁止经营商品）；设计、制作、发布、代理国内各类广告；停车场管理服务；自营和代理货物及技术的进出口业务，法律、行政法规规定前置许可经营、禁止经营的除外；以下限分支机构经营：餐饮服务、食品销售（按食品经营许可证核定范围经营）；住宿服务；棋牌室；票务代理；酒店管理；卷烟、雪茄烟零售；美容服务；健身服务；洗衣服务；汽车租赁；自有房屋租赁；除行政许可项目外的商务信息咨询；会议服务；日用百货、工艺礼品销售；婚庆礼仪策划；打字、复印服务（凭印刷经营许可证经营）；游泳池经营；展览展示服务；图书、影像制品零售。（前述经营项目中法律、行政法规规定前置许可经营、限制经营、禁止经营的除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

4、江西中航地产有限责任公司

企业名称	江西中航地产有限责任公司
住所	江西省南昌市红谷滩区赣江北大道 1 号中航国际广场
法定代表人	黄汉锡

注册资本	1 亿元人民币
公司类型	有限责任公司
成立日期	2006 年 8 月 17 日
经营范围	房地产开发、销售；建筑设计与咨询；室内外装饰工程；(以上项目凭资质证经营)；建筑工程设备租赁；建筑材料销售；自有房屋租赁；企业管理咨询(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

5、岳阳中航地产有限公司

企业名称	岳阳中航地产有限公司
住所	岳阳市岳阳楼区东茅岭路 42 号
法定代表人	黄汉锡
注册资本	1 亿元人民币
公司类型	有限责任公司
成立日期	2008 年 9 月 26 日
经营范围	自有房屋租赁经营，以自有资金投资商场、酒店 [限以自有合法资金(资产)对外投资，不得从事股权投资、债权投资、短期财务性投资及面对特定对象开展受托资产管理等金融业务，不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务]，酒店管理。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

6、赣州市航逸酒店管理有限公司

企业名称	赣州市航逸酒店管理有限公司
住所	江西省赣州市章贡区长征大道 1 号赣州中航城办公 7B-1 至 7B-19
法定代表人	黄汉锡
注册资本	2.65 亿元人民币
公司类型	有限责任公司
成立日期	2016 年 10 月 9 日
经营范围	酒店管理(不含自营酒店业务)；房屋租赁；物业管理服务；停车服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

7、深圳中航观澜地产发展有限公司

企业名称	深圳中航观澜地产发展有限公司
住所	深圳市福田区振华路飞亚达大厦附六层 601
法定代表人	张秀成
注册资本	1,000 万元人民币
公司类型	有限责任公司
成立日期	2004 年 6 月 30 日
经营范围	一般经营项目是：取得土地使用权的房地产开发、销售、经营；物业管理；自有物业租赁。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)

三、本次交易对上市公司的影响

本次交易如能顺利完成，将有助于加快推进公司轻重资产分离，打造有核心

竞争力的大物业轻资产平台。本次交易尚处于筹划阶段，尚无法准确预计该项交易获得的损益及对上市公司本期和未来财务状况和经营成果的影响。

四、后续工作安排及风险提示

本次交易尚处于筹划阶段，交易对方、交易方式、交易价格等相关事项尚存在不确定性。公司将根据相关事项的进展情况，分阶段履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

招商局积余产业运营服务股份有限公司

董 事 会

二〇二二年十二月五日