

中国国检测试控股集团股份有限公司 关于接待机构投资者调研情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

中国国检测试控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年11月29日参加了中国建材集团有限公司统一组织的上海证券交易所机构投资者走进上市公司交流活动。现将本次交流情况公告如下：

一、调研基本情况

（一）调研时间：2022年11月29日14:00-15:00

（二）召开方式：腾讯会议网络互动

（三）调研机构（排名不分先后）：瑞银证券、东吴证券、国信证券、国联机械、中信证券、华泰证券、裕晋投资、天风证券、国新投资、谢诺辰阳等。

（四）公司接待人员：副总经理、董事会秘书宋开森及有关部门负责人。

二、调研主要内容

（一）公司副总经理、董秘宋开森介绍公司近期经营情况

（二）投资者提问及公司回复情况

问题 1. 目前房地产市场有回暖迹象，公司如何看待明年新增房屋及存量房检测的市场空间？

公司回复：近期房地产市场相关政策的出台将有利于改善房地产市场的流动性，并有利于公司应收账款的回收、现有工程服务项目的推进，同时与今年相比，公司对于明年新建工程的业务量也有积极预期；存量房检测方面，由于事关民生安全，具有消费属性，加之一些突发事件的影响及专项监管政策的出台将进一步推动存量房市场发展，我们认为存量房检测市场是一个长期放量的发展过

程，公司看好并持续加大对此业务领域的布局和投入，明年预计将会有较乐观的业务增量，公司对此充满信心并将继续发挥市场布局优势、内部协同优势以及技术积累优势，抓住市场机遇，进一步提高市场占有率。

问题 2. 在当前疫情压力下，请预测一下公司各业务板块全年目标的完成情况。

公司回复：自年初来，公司业务量密集是北京、上海、广州等地区均不同程度受到了疫情影响，公司面临下行压力较大，进入四季度，北京以及全国部分区域疫情呈上升趋势，公司在做好疫情防控同时，统筹各方面工作，加强市场开拓、加大内部协同力度、优化资源配置，不断增强抗风险能力，全力推动生产经营工作。

由于受到疫情影响，公司外延并购有所放缓；在内生增长方面，目前初步看来，材料检测以及认证评价、技术服务领域会有较好的增长，工程检测板块由于受到房地产行业整体下滑的影响，会有所下降，但预计可以完成下限目标，环境检测和食品农产品检测板块内生部分预估会有 10% 左右的增长，公司将持续努力，抓住最后一个多月的时间窗口，全力抓好生产经营工作。

问题 3. 请问今年公司的人均产值情况是怎样的，在提质增效方面公司有什么规划？

公司回复：2022 年，公司加强管理提升，进一步推动区域业务管控和事业部管理，集团总部持续向事业部、所属企业输出技术人才和管理团队，人员有所增加，预计母公司人均产值在持平线上；子公司方面，工程检测领域部分成员单位为了筹备住建部对建工检测企业的资质评级，扩充人员、增加设备以提高综合服务能力，食品农产品检测中的政府业务工作量增加，均加大了人员投入，此外，材料检测企业中，人员数量没有较大变化，但是收入和利润都在增加，所以人均产值会相对提高。整体来看，子公司人均产值预计同比会有所微降，但长远看来公司今年对于人员和设备的投入将会对公司未来发展奠定潜力基础。

未来公司将按照优先“做优做强”的发展逻辑，着力提质增效。在加强集团管理提升的同时，进一步优化对子公司的考核，逐步将人均产值等相关指标纳入考核体系，加强费用控制，在人员招聘等方面进行综合考量，同时进一步加强区域协同，优化资源配置，提升子公司的盈利能力。

问题 4. 请问公司目前在建基地情况如何？

公司回复：公司西北基地 1 期建设目前已基本完工，预计近期投入使用；华南基地主体结构封顶，整体工程受到疫情影响有所延期，预计明年年底前投入使用。

问题 5. 请问建工建材检测行业的竞争格局及趋势是怎样的？

公司回复：检验检测行业服务于经济的高质量发展，涉及衣食住行各个民生保障领域，建工建材检测领域服务“住”的安全健康需求，是检验检测行业规模最大的细分业务板块。我们认为，未来依托于行业的进步和社会经济高质量发展的需求，建工建材检测是一个螺旋上升、体量巨大的一个板块，并且其最终会走向稳定的消费型发展状态。

以存量房检测为例，房屋安全切实关系到人民群众的生命财产安全，也关系到整个社会的稳定，国检集团充分发挥自身专业技术优势，为人民群众安居乐业提供强有力的技术支持，公司今年的存量房检测业务有了较好的增长。此外，除安全以外，环保、绿色、健康等方面的综合需求将成为未来建工建材检测领域的常态化服务方向，国检集团始终秉承“让生活更美好”的服务理念，按照“四全”生态发展路径，在室内空气环保控制、低碳发展、绿色建材等领域不断发挥技术优势，已成为覆盖环保、绿色、安全、健康、节能等领域的综合型检验认证技术服务机构。未来公司将按照做强做优的战略，不断加强科技研发及创新力度，提高标准制定和技术服务水平，更好地服务于经济社会的高质量发展，为行业发展贡献力量。

三、风险提示

公司郑重提醒广大投资者，对于本次机构投资者调研中涉及的对外部环境、行业发展趋势判断、管理措施等描述，不构成公司对投资者的实质承诺，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

中国国检测试控股集团股份有限公司

董 事 会

2022 年 11 月 30 日