

证券代码：600170
债券代码：136955

证券简称：上海建工
债券简称：18沪建Y3

公告编号：临2022-041

上海建工集团股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2022年7月27日，上海建工集团股份有限公司（简称“上海建工”或“公司”）下属上海建工房产有限公司（简称“建工房产”）与上海保利建锦城市发展有限公司联合参加了上海市杨浦区规划和自然资源局组织的国有建设用地使用权挂牌出让活动，竞得杨浦区江浦社区S-09地块（大桥街道113街坊）（简称“本地块”）的国有建设用地使用权并签订成交确认书。建工房产在联合体的投资比例为49%，详情如下：

一、宗地位置

本地块位于上海市杨浦区大桥街道113街坊，东至眉州路，南至居民小区，西至S-06地块，北至规划昆明路。

二、主要规划指标

土地总面积22,487.3平方米，计容面积44,974.6平方米，用途为住宅。

三、土地价款

本地块使用权成交总价为人民币276,355万元。按投资比例49%计算，建工房产对本地块的投资金额为135,414万元。本项投资纳入公司2022年度投资计划额度内。

四、本次取得土地使用权对公司的影响

上述土地使用权的获取符合公司房地产业务发展策略，有助于推动主营业务发展，增强公司可持续发展能力。本项目投资、开发有助于公司加强与战略合作方的合作，有利于公司未来发展。

五、本项投资的风险分析

本项投资可能受宏观经济、行业政策、项目规划变更及经营管理等因素影响投资收益。公司将在项目建设过程中严格把握建设进度，积极做好相关风险防控措施。

特此公告。

上海建工集团股份有限公司董事会
2022年7月28日