

证券代码：002596

证券简称：海南瑞泽

公告编号：2021-007

# 海南瑞泽新型建材股份有限公司 2020 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

是否以公积金转增股本

是  否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 1,147,580,518 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.1 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	海南瑞泽	股票代码	002596
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	于清池	秦庆	
办公地址	海南省三亚市吉阳区迎宾路 360-1 号阳光金融广场 20 层	海南省三亚市吉阳区迎宾路 360-1 号阳光金融广场 20 层	
电话	0898-88710266	0898-88710266	
电子信箱	yqc66888@163.com	qiqing@hnruize.com	

### 2、报告期主要业务或产品简介

经过多年的深耕细作以及探索扩张，公司目前已由创建初期的单一商品混凝土生产与配

送企业，发展成为一家拥有规格品种齐全的商品混凝土生产与配送、新型干法水泥生产与配送、园林绿化设计及施工、市政环卫服务、市政环卫工程等产业链丰富的大型股份制集团企业。未来，公司将继续致力于打造“大基建”、“大生态”、“大旅游”共同发展的产业格局。

报告期内，公司从事的主要业务以及所处行业经营性信息未发生重大变化，公司目前的主营业务仍为商品混凝土、水泥的生产与销售、园林绿化及市政环卫业务。

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：元

	2020 年	2019 年	本年比上年增减	2018 年
营业收入	2,904,059,209.47	2,576,779,523.54	12.70%	3,120,970,092.69
归属于上市公司股东的净利润	41,436,412.54	-411,920,421.25	110.06%	122,124,985.37
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	15,894,910.21	-414,228,466.48	103.84%	131,650,276.24
经营活动产生的现金流量净额	257,563,696.63	234,897,526.84	9.65%	254,816,967.76
基本每股收益（元/股）	0.0360	-0.36	110.00%	0.12
稀释每股收益（元/股）	0.0360	-0.36	110.00%	0.12
加权平均净资产收益率	1.33%	-12.19%	13.52%	4.11%
	2020 年末	2019 年末	本年末比上年末增减	2018 年末
资产总额	6,507,987,939.78	6,160,992,143.84	5.63%	6,567,186,092.86
归属于上市公司股东的净资产	3,141,013,766.39	3,111,819,194.85	0.94%	3,076,735,214.43

#### (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	321,381,932.22	662,060,408.28	739,459,323.31	1,181,157,545.66
归属于上市公司股东的净利润	-15,158,045.67	24,732,592.77	21,295,298.23	10,566,567.21
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-23,958,544.24	13,823,659.05	19,317,262.05	6,712,533.35
经营活动产生的现金流量净额	35,925,043.51	79,088,782.23	34,041,175.10	108,508,695.79

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

#### 4、股本及股东情况

##### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

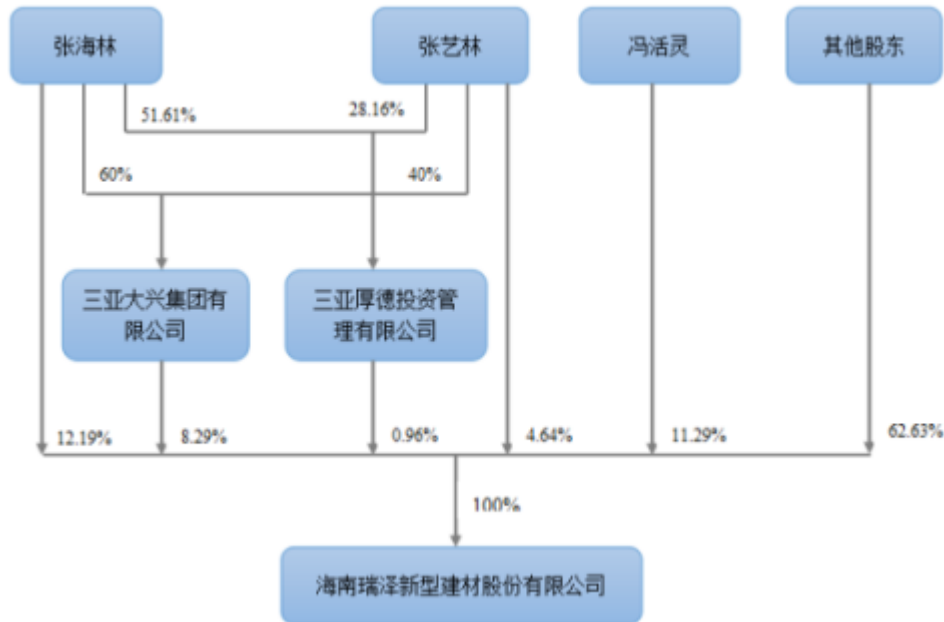
报告期末普通股股东总数	63,009	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	61,575	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
张海林	境内自然人	12.19%	139,920,000	111,740,325	质押	139,920,000	
冯活灵	境内自然人	11.29%	129,510,000	0	质押	60,924,000	
三亚大兴集团有限公司	境内非国有法人	8.29%	95,132,742	0	质押	95,130,000	
张艺林	境内自然人	4.64%	53,249,900	0	质押	53,249,900	
徐湛元	境内自然人	2.67%	30,594,019	9,238,382			
邓雁栋	境内自然人	1.53%	17,553,745	8,787,730			
李志杰	境内自然人	1.31%	15,058,074	0			
梁钊健	境内自然人	1.08%	12,368,832	0			
三亚厚德投资管理有限公司	境内非国有法人	0.96%	11,061,948	0	质押	11,040,000	
许尚龙	境内自然人	0.73%	8,340,024	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中张海林、张艺林、冯活灵为一致行动人，张海林、张艺林为兄弟关系，冯活灵为张海林、张艺林二人的姐夫，三亚大兴集团有限公司、三亚厚德投资管理有限公司为张海林、张艺林共同控制的企业。						
参与融资融券业务股东情况说明	不适用						

##### (2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 三、经营情况讨论与分析

## 1、报告期经营情况简介

报告期内，公司商品混凝土、园林绿化以及市政环卫业务实现营业收入较上年均有所增长，水泥业务实现营业收入较上年同期略有下降。报告期内，得益于广东绿润环境科技有限公司（以下简称“广东绿润”）存量项目的稳定经营，同时积极拓展环卫工程业务以及工业固废处理业务，广东绿润全年新中标项目共计21个，超额完成2020年的业绩承诺。

2020年，公司实现营业收入290,405.92万元，较上年同期增长12.70%；营业成本230,988.27万元，较上年同期增长11.72%；实现归属于上市公司股东的净利润4,143.64万元，较上年同期增长110.06%。

## 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是  否

**3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况**

√ 适用 □ 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
商品混凝土	1,196,280,031.03	205,926,219.84	17.21%	4.34%	6.14%	0.29%
水泥	530,505,053.70	100,180,641.91	18.88%	-10.45%	-12.08%	-0.35%
园林绿化	343,491,861.28	-4,942,288.35	-1.44%	61.41%	-448.14%	-2.11%
市政环卫	833,782,263.46	293,011,950.09	35.14%	33.40%	46.58%	3.16%

**4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征**

□ 是 √ 否

**5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明**

√ 适用 □ 不适用

报告期内，公司实现归属于上市公司股东的净利润4,143.64万元，较上年同期增长110.06%。主要原因如下：

(1) 2019年度，公司计提商誉减值损失2.87亿元；现经商誉减值测试，公司2020年度无需计提商誉减值损失；

(2) 2020年度，公司子公司广东绿润积极拓展传统环卫服务、环卫工程业务以及工业固废处理业务，实现扣除非经常损益后的归属于母公司所有者的净利润20,319.35万元，较上年同期增长40.91%，超额完成2020年的业绩承诺。

**6、面临退市情况**

□ 适用 √ 不适用

**7、涉及财务报告的相关事项****(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明**

√ 适用 □ 不适用

**1) 执行新收入准则导致的会计政策变更**

财政部于2017年7月5日发布了《企业会计准则第14号—收入（2017年修订）》（财会

[2017]22号) (以下简称“新收入准则”)。经公司第四届董事会第四十次会议、第四届监事会第二十八次会议审议通过,公司于2020年1月1日起开始执行前述新收入准则。

新收入准则为规范与客户之间的合同产生的收入建立了新的收入确认模型。为执行新收入准则,公司重新评估主要合同收入的确认和计量、核算和列报等方面。根据新收入准则的规定,选择仅对在2020年1月1日尚未完成的合同的累积影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初(即2020年1月1日)的留存收益及财务报表其他相关项目金额,对可比期间信息不予调整。

2) 执行新收入准则对公司的具体影响如下:

公司将客户尚未支付合同对价,但公司已经依据合同履行了履约义务,且不属于无条件(即仅取决于时间流逝)向客户收款的权利,从“应收账款”项目变更为“合同资产”列报;将因转让商品而预先收取客户的合同对价从“预收款项”项目变更为“合同负债”项目列报。

①对2020年1月1日财务报表的影响

单位:元

报表项目	2019年12月31日(变更前)金额		2020年1月1日(变更后)金额	
	合并报表	母公司报表	合并报表	母公司报表
应收账款	240,578,510.99			
合同资产			240,578,510.99	
预收款项	31,878,284.05	149,085.51		
合同负债			29,246,132.16	144,743.21
其他流动负债			2,632,151.89	4,342.30

②对2020年12月31日财务报表的影响

单位:元

报表项目	2020年12月31日 新收入准则下金额		2020年12月31日 旧收入准则下金额	
	合并报表	母公司报表	合并报表	母公司报表
应收账款			200,406,573.09	
合同资产	200,406,573.09			
预收款项			30,578,764.41	21,335.69
合同负债	28,847,890.95	20,714.26		
其他流动负债	1,730,873.46	621.43		

公司在报告期内无其他会计政策变更事项。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

**(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明**

√ 适用 □ 不适用

报告期内，公司转让了全资子公司贵州毕节瑞泽新型建材有限公司100%股权，公司子公司大兴园林注销务川县涪洋特色小镇建设发展有限公司，上述公司自转让、注销之日起不再纳入合并范围。

报告期内，公司子公司瑞泽双林建材设立海南玮邦建材有限公司、陵水瑞泽双林建材有限公司、儋州瑞泽双林建材有限公司、海口瑞泽双林建材有限公司、澄迈瑞泽双林建材有限公司、三亚瑞泽双林建材有限公司；公司子公司海南瑞泽旅游控股有限公司设立三亚瑞泽邮轮产业开发有限公司；广东绿润设立广东绿裕再生资源科技有限公司。

海南瑞泽新型建材股份有限公司

董事长：张海林

二〇二一年三月二十九日