

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2020-162

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：114438

债券简称：19 中交 01

债券代码：114547

债券简称：19 中交债

债券代码：149192

债券简称：20 中交债

中交地产股份有限公司

关于为项目公司提供担保进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）及控股子公司对外担保总额已超过最近一期经审计归母净资产的 100%，对资产负债率超过 70%的单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产的 50%，对合并报表外单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产 30%，请投资者充分关注担保风险。

一、担保进展情况概述

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）持有粤东中交地产（惠州）有限公司（以下简称“粤东公司”）99.5%股权，粤东公司由于经营需要向中国光大银行股份有限公司惠州分行申请贷款 90,000

万元，期限 3 年。我司为上述担保提供全额连带责任保证担保。

我司于 2020 年 1 月 7 日召开第八届董事会第三十四次会议、2020 年 1 月 23 日召开 2020 年第二次临时股东大会审议通过了《关于为所属项目公司提供担保额度的议案》；于 2020 年 7 月 10 日召开第八届董事会第四十五次会议、2020 年 7 月 27 日召开 2020 年第十一次临时股东大会审议通过了《关于增加 2020 年度对项目公司担保额度的议案》。我司为粤东公司提供担保额度共计 90,000 万元，本次担保前，我司已使用为粤东公司担保额度 0 万元，本次担保后，我司已使用为粤东公司担保额度为 90,000 万元，未超过上述担保额度，本次对粤东公司提供担保不需提交公司董事会、股东大会审议。

二、被担保人基本情况

公司名称：粤东中交地产（惠州）有限公司

成立时间：2019 年 11 月 4 日

注册资本：10000 万元人民币

法定代表人：汤东清

注册地址：惠州市江北文昌一路 7 号华贸大厦 2 单元 4 层 02 号
MBA49 号

经营范围：房地产开发经营；物业管理；机动车停放服务；房地产咨询服务；建筑劳务分包；自有物业租赁；建筑材料、机械电气设备的销售。

股东构成：我公司持股比例 99.5%，惠州市交融企业管理合伙企

业（有限合伙）持股比例 0.5%。

粤东公司是我司控股子公司，不是失信被执行人。

粤东公司经营正常，最近一年及一期财务指标如下(单位:万元):

| 项目 | 总资产 | 总负债 | 净资产 | 营业收入 | 营业利润 | 净利润 |
|---------------------------------|-----------|-----------|----------|------|---------|---------|
| 2019 年 末 /2019 年 | 84,774.45 | 74,789.44 | 9,985 | 0 | -19.70 | -14.99 |
| 2020 年 6 月末 /2020 年 1-6 月 | 93,651.84 | 83,969.37 | 9,682.47 | 0 | -400.60 | -302.54 |

三、保证合同主要内容

保证人：中交地产股份有限公司

债权人：中国光大银行股份有限公司惠州分行

债务人：粤东中交地产（惠州）有限公司

保证金额：90,000 万元人民币。

保证方式：连带责任保证。

保证期间：主合同项下被担保债务的履行期届满之日起两年。

四、董事会意见

本次我司为粤东公司提供担保有利于保障粤东公司项目建设对资金的需求，符合我司整体利益；粤东公司经营状况正常，具备偿还到期债务的能力；我司对粤东公司合并财务报表，对其经营和财务决策有控制权，财务风险可控；惠州市交融企业管理合伙企业（有限合伙）持有粤东公司 0.5%股权比例，由于不具备担保条件本次未按持股比例为粤东公司提供担保，惠州市交融企业管理合伙企业（有限合伙）向我司出具反担保函，向我司提供该笔贷款 0.5%比例的反担保，

同时由粤东公司向我司提供全额反担保，担保风险可控。

五、累计对外担保数量

截止 2020 年 8 月 31 日，我司对外担保情况如下：为控股子公司及控股子公司之间提供担保余额 703,983.0196 万元，占 2019 年末归母净资产的 257.43%；对不在合并报表范围内的参股公司提供担保余额为 196,136.3095 万元，占 2019 年末归母净资产的 71.72%。无逾期担保，无涉诉担保。

六、备查文件

- 1、第八届董事会第三十四次、四十五会议决议。
- 2、2020 年第二次、十一次临时股东大会决议。
- 3、相关合同文本。

特此公告。

中交地产股份有限公司

2020 年 9 月 18 日