



万科企业股份有限公司

二〇二〇年八月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2020-096

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2020 年 8 月销售情况

2020 年 8 月份公司实现合同销售面积 422.9 万平方米，合同销售金额 587.2 亿元；2020 年 1~8 月份公司累计实现合同销售面积 2,893.9 万平方米，合同销售金额 4,382.2 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增开发项目情况

2020 年 7 月份销售简报披露以来，公司新增加开发项目 13 个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价（亿元）
1	深圳	长湖头项目一期	龙华区	50%	4.2	5.2	21.6	10.8	7.21
2	中山	中兴大道 32 亩项目	古镇镇	51%	2.2	3	6.5	3.3	2.65
3	合肥	和合项目	高新区	40%	4.3	2.2	9.5	3.8	3.77
4	徐州	十里村南地块项目	泉山区	100%	4	2.8	11	11	9.12
5	绍兴	湖心岛地块项目	越城区	100%	8.1	1.4	11.6	11.6	25.1
6	宁波	慈城 11 号地块项目	江北区	100%	4.2	1.6	6.7	6.7	9.94
7		慈城 12 号地块项目	江北区	100%	4.2	1.5	6	6	9.04
8		江南一品西地块项目	鄞州区	100%	5.3	2.1	11	11	27.01
9	沈阳	金家街西项目	沈河区	65%	6	2.5	15	9.8	3.95
10	潍坊	怡园路项目南地块	潍城区	100%	12.7	2.4	29.8	29.8	5.69

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价(亿元)
11	哈尔滨	智慧未来城项目	香坊区	55%	31	1.8	55.7	30.6	9.66
12	烟台	三十里堡地块项目	开发区	51%	11.3	2.4	27.2	13.9	3.6
13	西安	西安雁鸣湖项目二期	浐灞区	65%	5.8	2	11.7	7.6	4.52
合计					103.3	-	223.3	155.9	121.26

三、新增物流地产项目

2020年7月份销售简报披露以来，公司新增物流地产项目3个，需支付权益价款5.38亿元，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	建筑面积	万科权益建筑面积
1	昆山	万纬昆山经发展园区	经开区	100%	4.80	6.20	6.20
2	上海	万纬上海松江新浜冷链园区	松江区	100%	2.00	1.98	1.98
3	东莞	万纬东莞常平智慧产业园	常平镇	100%	14.75	21.00	21.00
合计					21.55	29.18	29.18

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇二〇年九月三日