

备注：

1. 本备案表应与资产评估报告书同时使用，评估报告的使用各方应关注评估报告书中所揭示的特别事项和评估报告的法律效力等内容，合理使用评估结果。
2. 本项目所出具的资产评估报告的法律责任由受托评估机构和签字注册资产评估师共同承担，不因本备案而转移其法律责任。
3. 本表一式五份。一份留存备案单位，另四份给转报单位等。
4. 本表为2014年1月版。

备案编号：*各评表明信立集团201900041*

上海市 国有资产 评估项目备案表

产权持有单位（盖章）

法定代表人（签字）：







填 报 日 期： 2019 年 11 月 22 日

上海市国有资产监督管理委员会制



资产评估项目基本情况表

评估对象	柳州同鑫房地产开发有限公司股东全部权益价值		
产权持有单位	农工商房地产(集团)有限公司	(上市公司子公司)	单位性质 有限责任公司
资产评估委托方	农工商房地产(集团)有限公司	(上市公司子公司)	管理级次 市属三级
一级单位	光明食品(集团)有限公司		(含上市公司)
资产所在地	中国	省(区/市) 广西	市(地区/区县) 柳州
经济行为类型	非上市有限责任公司国有股东股权比例变动(非同比例增减资)		
评估机构	沃克森(北京)国际资产评估有限公司	法定代表人	徐伟建
评估资质证书编号	20051	证券业资质	有
评估报告书编号	沃克森评报字[2019]第1338号		
注册评估师及编号	姜海成	31150001	尚银波
评估机构联系人	尚银波	31170046	首席评估师
评估机构联系电话	13916965233	世纪大道88号金茂大厦34层(3403A)	
产权持有单位联系人	顾超劫	02161102888*1608	联系地址 西藏北路199号
转报单位联系人	陶岩峰	02161102888*1612	西藏北路199号
申报备案		同意转报备案	
			
			
年 月 日	年 月 日	2019年12月3日	

资产评估结果汇总表

评估基准日:	2019-08-31	有效期至:	2020-08-30	金额单位:	人民币万元	
项目	账面价值	调整后账面价值	评估价值	增减值	增减率(%)	
流动资产	20,200.03	20,200.03	20,309.32	109.29	0.54	
非流动资产	8.91	8.91	7.97	-0.94	-10.55	
其中:长期股权投资	0	0	0	0	0	
投资性房地产	0	0	0	0	0	
固定资产	8.91	8.91	7.97	-0.94	-10.55	
其中:建筑物	0	0	0	0	0	
设备	8.91	8.91	7.97	-0.94	-10.55	
在建工程	0	0	0	0	0	
无形资产	0	0	0	0	0	
其中:土地使用权	0	0	0	0	0	
其他非流动资产	0	0	0	0	0	
资产总计	20,208.94	20,208.94	20,317.29	108.35	0.54	
流动负债	20,316.03	20,316.03	20,316.03	0	0	
非流动负债	0	0	0	0	0	
负债总计	20,316.03	20,316.03	20,316.03	0	0	
净资产/资产净值	-107.09	-107.09	1.26	108.35	0	
股权比例(%)	57	-61.04	-61.04	0.72	61.76	0

