

广州珠江实业开发股份有限公司

2019 年第四季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、公司 2019 年第四季度房地产项目情况

2019 年第四季度，广州珠江实业开发股份有限公司（以下简称“公司”）房地产项目实现销售面积 44,220.08 平方米，同比上升 78.08%；实现销售金额 78,197.66 万元，同比上升 108.36%。

截至 2019 年第四季度末，公司在售、在建项目累计开工面积 2,767,557.09 平方米，累计竣工面积 2,249,790.23 平方米，2019 年第四季度，无新增竣工面积，有新增房地产项目白云湖项目和长沙四方公馆项目。白云湖项目地处广州市白云区石井-新市板块，土地面积 222,886.00 平方米，规划总建筑面积 738,930.00 平方米，规划计容建筑面积 521,230.00 平方米，公司所占权益为 51%。白云湖项目于 2019 年第三季度取得《建筑工程施工许可证》，目前处于在建阶段，项目累计开工面积 201,459.80 平方米。长沙四方公馆项目地处湖南省长沙市开福区陡岭路，土地面积 21,109.98 平方米，规划总建筑面积 90,297.38 平方米，规划计容建筑面积 77,578.00 平方米，公司所占权益为 100%，项目目前处于前期启动筹备阶段。

二、公司 2019 年第四季度房地产出租情况

2019 年第四季度，公司商业物业、住宅及停车场可供出租总面积 168,053.60 平方米，酒店及公寓可供出租客房套数 241 套，2019 年第四季度公司实现物业经营收入 3,322.62 万元。2019 年第四季度，公司新增安徽板块合肥中侨中心地下商铺可供出租面积 16,411.02 平方米、广州板块珠江嘉园项目商铺可供出租面积共 205.02 平方米；因旧有物业销售，公司减少广州板块可供出租面积 2,051.79

平方米；因车位销售，公司减少广州板块可供出租面积 150.00 平方米。

由于存在各种不确定性，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供投资者参考。

特此公告。

广州珠江实业开发股份有限公司董事会

2020 年 2 月 4 日