

证券代码：603700

证券简称：宁波水表

公告编号：2019-053

宁波水表股份有限公司

关于公司竞拍取得国有土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、 交易概述

宁波水表股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年12月9日第七届董事会第七次会议审议通过了《关于公司拟参与竞拍国有土地使用权的议案》，同意公司使用不超过3,500万元的自有资金参与竞拍宁波市江北区JB14-02-42a（奇力仪表西侧1#）地块，竞拍面积为23,330平方米。具体内容详见公司于2019年12月10日刊登在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《关于公司拟参与国有土地使用权竞拍的公告》（公告编号：2019-050）。

公司通过网上竞买的方式，以人民币2,729.61万元竞得上述标的资产，并于2019年12月23日与宁波市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》。本次签订生效后，公司将与宁波市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，并办理后续权证相关事项。

本次实际竞拍价格在公司第七届董事会第七次会议审议权限范围内，无需提交股东大会审议。

二、 交易标的基本情况

土地编号：江北区 JB14-02-42a（奇力仪表西侧 1#）地块

土地位置：宁波市江北庄桥西地段，东南至现状奇力仪表有限公司，西至北海路，北至洪发路。

土地面积：23,330.00 平方米

土地用途：工业用地

成交金额：2,729.61 万元（1,170.00 元/平方米）

土地出让年限：工业用地 50 年

三、 本次竞得土地使用权的目的和对公司的影响

本次竞拍取得上述地块的土地使用权，将用于公司后续生产经营建设。随着公司业务拓展和规模扩张，现有厂区已不能满足公司目前的生产经营，本次竞得土地使用权有助于改善生产环境，提高未来产能，进一步增强公司综合竞争力，符合公司战略发展需要。

特此公告。

宁波水表股份有限公司董事会

2019 年 12 月 24 日