

上海金桥出口加工区开发股份有限公司

2019 年第二季度主要经营数据公告

特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》要求，特此公告公司 2019 年第二季度主要经营数据如下：

- 1、2019 年 4-6 月，公司房地产开发无新增土地储备，同比无变化。
- 2、2019 年 4-6 月，公司无房地产项目开工（上年同期开工面积为 281299.35 m²）；无房地产项目竣工，同比无变化。
- 3、2019 年 4-6 月，公司主营业务收入合计 596,932,524.25 元（同比增加 31.41%），其中销售收入 201,021,956.98 元（同比增加 309.41%），租赁收入 358,115,155.47 元（同比减少 1.59%），酒店公寓收入 37,795,411.80 元（同比减少 8.40%）。

- 4、2019 年第二季度末，公司主要租赁物业的可出租面积/套数如下：

| 分类 | 可出租面积/套数 |
|-------|--------------------------|
| 住宅 | 278931.19 m ² |
| 厂房、仓库 | 709240.13 m ² |
| 研发楼 | 338936.92 m ² |
| 办公楼 | 52790.63 m ² |
| 商业 | 99296.90 m ² |
| 酒店公寓 | 1056 套 |

- 5、上海金桥出口加工区房地产发展有限公司（公司实质控股 100% 的子公司）开发的临港碧云壹零项目（备案名：艺林秋涟苑），截至 2019 年 6 月 30 日，已开盘房源的去化率 81%。

上述经营数据未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇一九年八月二十九日