

北京空港科技园区股份有限公司 股票交易异常波动的风险提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京空港科技园区股份有限公司（以下简称“公司”）股票交易价格于 2019 年 5 月 27 日、28 日、29 日连续三个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%，2019 年 5 月 30 日、31 日连续涨停，公司股票交易价格近期波动较大，敬请广大投资者关注本公告中的风险提示，注意投资风险，理性投资。现将相关风险提示如下：

一、公司主营业务未发生重大变化

公司主营业务包括土地一级开发、房地产开发、建筑工程施工、物业租赁和管理，截至本公告披露日，公司主营业务未发生变化。

二、公司2019年第一季度经营业绩

2019年4月30日，公司披露了《公司2019年第一季度报告》，截止2019年3月31日，公司主要财务指标如下：

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末 比上年度末增减(%)
总资产	2,977,057,032.96	2,908,673,738.18	2.35
归属于上市公司股东的 净资产	1,400,940,858.84	1,410,953,161.60	-0.71
	年初至报告期末	上年初至上年报告 期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流 量净额	-50,465,840.88	-136,356,685.72	62.99
	年初至报告期末	上年初至上年报告 期末	比上年同期增减(%)
营业收入	211,246,650.46	243,274,962.44	-13.17

归属于上市公司股东的净利润	-10,012,302.76	6,178,744.00	-262.04
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-8,598,388.02	5,437,745.54	-258.12
加权平均净资产收益率(%)	-0.71	0.44	减少 1.15 个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.0334	0.0206	-262.04
稀释每股收益(元/股)	-0.0334	0.0206	-262.04

以上数据未经审计，具体内容详见2019年4月30日披露于上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)《公司2019年第一季度报告》。

三、公司市盈率偏高

近期公司股价涨幅较大，截至2019年5月31日收盘，公司静态市盈率约为218.34，处于相对较高水平，请投资者注意投资风险，理性决策，谨慎投资。

四、风险提示

自2019年5月27日至2019年5月31日，公司A股股票收盘价格从7.61元/股上涨至11.14元/股，涨幅达到46.39%，股票价格近期持续上涨，风险较大，敬请广大投资者理性分析，注意投资风险。

公司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。公司董事会提醒投资者：有关公司信息以公司指定披露媒体为准，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会

2019年5月31日