

证券代码：600787

证券简称：中储股份

编号：临 2019-057 号

中储发展股份有限公司 关于无锡中储物流有限公司所拥有房屋 被征收并获取补偿的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- **简要内容：**公司控股子公司-无锡中储物流有限公司（简称“无锡中储物流”）所拥有位于无锡市梁溪区广瑞路街道锡沪路门牌号码为 183 号（现门号锡沪中路 383 号）的房屋被政府征收，无锡市梁溪区人民政府房屋征收办公室对无锡中储物流进行货币补偿，征收补偿款总额为 74995.7819 万元，其中：由于无锡中储物流所拥有房屋所在土地权属公司控股股东-中国物资储运集团有限公司（简称“中储集团”），土地补偿总价 10951.4348 万元应归中储集团所有，因此无锡中储物流最终可获得的征收补偿款为 64044.3471 万元。
- 本次交易未构成关联交易。
- 本次交易未构成重大资产重组。
- 交易实施不存在重大法律障碍。
- 本次交易尚需获得公司 2019 年第三次临时股东大会的批准。

一、交易概述

无锡市梁溪区人民政府房屋征收办公室根据国务院《国有土地上房屋征收与补偿条例》、《省政府关于印发江苏省贯彻实施〈国有土地上房屋征收与补偿〉若干问题的规定的通知》和《无锡市国有土地上房屋征收与补偿办法》等有关规定，拟征收公司控股子公司-无锡中储物流有限公司（公司持股比例 95%）所拥有房屋，房屋所在土地权属公司控股股东-中国物资储运集团有限公司，地上房屋权属无锡中储物流。

为配合政府工作，公司八届十五次董事会审议通过了《关于无锡中储物流有限公司所拥有房屋被征收并获取补偿的议案》，同意无锡中储物流所拥有位于无锡市梁溪区广瑞

路街道锡沪路门牌号码为 183 号（现门号锡沪中路 383 号）的房屋被政府征收，无锡市梁溪区人民政府房屋征收办公室对无锡中储物流进行货币补偿，征收补偿款总额为 74995.7819 万元，其中：由于无锡中储物流所拥有房屋所在土地权属公司控股股东-中储集团，根据经政府认可的江苏金宁达房地产评估规划测绘咨询有限公司及江苏金汇通房地产资产评估造价咨询有限公司出具的报告书，土地补偿总价 10951.4348 万元应归中储集团所有，因此无锡中储物流最终可获得的征收补偿款为 64044.3471 万元。该议案表决结果为：赞成票 10 票、反对票 0 票、弃权票 0 票，本次交易尚需获得公司 2019 年第三次临时股东大会的批准。

该事宜涉及的征收补偿协议将在公司 2019 年第三次临时股东大会审议通过最终签署。

二、征收补偿协议主要内容

甲方：无锡市梁溪区人民政府房屋征收办公室

乙方：无锡中储物流有限公司

1. 甲方征收乙方梁溪区广瑞路街道锡沪路门牌号码为 183 号（现门号锡沪中路 383 号）的房屋，土地面积：179280.25 m²，建筑面积：134647.85 m²。

2. 经双方协商，甲方对乙方进行货币补偿，房屋等征收补偿款总额为 74995.7819 万元（柒亿肆仟玖佰玖拾伍万柒仟捌佰壹拾玖元）。

3. 协议签订生效后一个月内，甲方向乙方支付补偿款总额的 40%；全部交房时，甲方向乙方支付补偿款总额的 30%；全部交房后 5 个月内，甲方向乙方支付补偿款总额的 30%。

4. 乙方携房西应于 2019 年 12 月 31 日前搬迁完毕，结清水电等费用，房屋交甲方验收，并将房屋所有权证、土地权属证书交给甲方，办理注销手续，或自行办理注销手续。

5. 本协议由双方签字、单位盖章后生效。

三、本次交易对公司的影响

经公司初步测算，因上述征收补偿无锡中储物流将获得税后收益约 4.2 亿元，对中储股份合并报表归属于上市公司股东的净利润影响金额约为 3.99 亿元。具体会计确认将以会计师事务所审计的结果为准。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

中储发展股份有限公司

董 事 会

2019 年 5 月 29 日