

## 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 重大工程合同公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

1. 该合同为工程合同，合同履行存在受不可抗力影响所造成的风险。合同各方均不存在合同履行能力的风险。
2. 合同履行对公司 2019 年度的经营业绩将产生积极的影响。

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司（以下简称“公司”）于 2019 年 5 月 6 日披露了《关于收到项目中标通知书的公告》（公告编号：2019-043）。公司已与深圳市乐土生命科技投资有限公司签订重大工程合同，现将相关内容公告如下：

### 一、合同签署概况

近日，公司与深圳市乐土生命科技投资有限公司签署了《深圳乐土沃森生命科技中心 1 号楼、4 号楼精装修工程施工合同》，合同暂定价金额为人民币 120,000,000.00 元。

该工程合同为日常经营合同，不构成关联交易，不构成重大资产重组。根据本次合同金额，本合同依据内部管理制度和相关规则的规定履行了相应的审批程序，无需提交公司董事会和股东大会审议。

### 二、交易对手方介绍

#### 1、基本情况

企业名称：深圳市乐土生命科技投资有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DGJAG1C

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：夏鹏昌

注册资本：80000.000000 万人民币

成立日期：2016 年 07 月 15 日

住所：深圳市大鹏新区葵涌街道生命科学产业园 A11 栋 201

经营范围：投资咨询，投资兴办实业（具体项目另行申报），创业投资业务；生物制品的技术开发、技术咨询及技术转让；生物、基因技术的技术开发及技术推广，基因检测技术、基因药物技术的技术研发及技术应用、技术咨询、技术服务、技术转让；试剂耗材的技术开发；医疗器械及可穿戴设备的技术研发。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）医疗器械及可穿戴设备的生产及销售。

## 2、交易对手方其他情况

公司与本次交易对手方不存在关联关系。公司上一会计年度与本次交易对手方未发生过类似业务。本次交易对手方实力较强，信用状况良好，具有较好的合同履约能力。

## 三、合同的主要内容

- 1、工程名称：深圳乐土沃森生命科技中心 1 号楼、4 号楼精装修工程施工
- 2、发包方：深圳市乐土生命科技投资有限公司
- 3、承包方：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
- 4、工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处坝光片区
- 5、工程范围：沃森接待中心、中心实验室
- 7、合同工期：开工日期以发包人书面通知为准，总工期为 150 天
- 8、合同价款：本合同暂定价为人民币 120,000,000.00 元
- 9、合同生效：自甲、乙双方签字并加盖公章之日起生效。

## 四、对公司业绩的影响

该合同金额占公司 2018 年度经审计营业收入的 12.55%。合同履行对公司未来的经营业绩产生积极的影响。合同履行不影响公司业务的独立性，公司主要业务不会因为履行该合同而对交易对手方形成依赖。公司的资金、技术、人员等能够保证该项目

的顺利履行。

### 五、风险提示

该合同为工程合同，合同履行存在受不可抗力影响所造成的风险。合同各方均不存在合同履行能力的风险。

### 六、其他相关说明

公司将在定期报告中披露该合同的履行情况，敬请广大投资者关注。

备查文件：《深圳乐土沃森生命科技中心 1 号楼、4 号楼精装修工程施工合同》  
特此公告。

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司董事会

2019 年 5 月 6 日