

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**ByLeasing Holdings Limited**

**百應租賃控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8525)

**截至2018年9月30日止九個月的  
未經審核第三季度業績公告**

**香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色**

GEM的定位乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公告的資料乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)而刊載，旨在提供有關百應租賃控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」、「**我們**」或「**我們的**」)的資料；本公司董事(「**董事**」)願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

### 第三季度業績

董事會(「董事會」)欣然公佈本集團根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及GEM上市規則之適用披露規定所編製的截至2018年9月30日止九個月(「報告期間」)的未經審核第三季度業績(「第三季度業績」)連同2017年同期的未經審核比較數字。除另有說明者外，本公告所載之所有金額均以人民幣(「人民幣」)列示。

### 財務報表

#### 簡明綜合損益表

截至2018年9月30日止三個月及九個月

		截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
		2018年	2017年	2018年	2017年
	附註	人民幣	人民幣	人民幣	人民幣
		(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
利息收入		<b>17,911,743</b>	14,993,516	<b>56,452,471</b>	36,318,983
諮詢費收入		<b>582,738</b>	1,233,019	<b>2,957,078</b>	1,466,981
收益	3	<b>18,494,481</b>	16,226,535	<b>59,409,549</b>	37,785,964
其他收入淨額		<b>520,909</b>	298,536	<b>1,136,040</b>	1,847,045
利息開支		<b>(6,149,781)</b>	(4,248,305)	<b>(19,061,093)</b>	(12,397,283)
經營開支		<b>(5,585,640)</b>	(5,119,900)	<b>(16,264,219)</b>	(11,067,475)
減值虧損損失		<b>(1,469,391)</b>	(1,702,642)	<b>(2,990,382)</b>	(609,830)
除稅前溢利	4	<b>5,810,578</b>	5,454,224	<b>22,229,895</b>	15,558,421
所得稅開支	5	<b>(1,733,605)</b>	(1,116,336)	<b>(5,636,802)</b>	(3,669,908)
期內溢利		<b>4,076,973</b>	4,337,888	<b>16,593,093</b>	11,888,513
應佔：					
本公司權益股東		<b>4,076,973</b>	4,337,888	<b>16,593,093</b>	11,888,513
期內溢利		<b>4,076,973</b>	4,337,888	<b>16,593,093</b>	11,888,513
每股盈利					
基本及攤薄(人民幣分)	6	<b>1.6</b>	2.1	<b>7.5</b>	5.9

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2018年9月30日止三個月及九個月

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2018年 人民幣 (未經審核)	2017年 人民幣 (未經審核)	2018年 人民幣 (未經審核)	2017年 人民幣 (未經審核)
期內溢利	<b>4,076,973</b>	4,337,888	<b>16,593,093</b>	11,888,513
期內其他全面收入(除稅後)：				
其後可能重新分類 至損益之項目				
— 換算中國內地以外財務報 表之匯兌差額	<u>1,644,578</u>	<u>—</u>	<u>1,728,830</u>	<u>—</u>
期內全面收入總額	<u><b>5,721,551</b></u>	<u>4,337,888</u>	<u><b>18,321,923</b></u>	<u>11,888,513</u>
應佔：				
本公司權益股東	<u>5,721,551</u>	<u>4,337,888</u>	<u>18,321,923</u>	<u>11,888,513</u>
期內全面收入總額	<u><b>5,721,551</b></u>	<u>4,337,888</u>	<u><b>18,321,923</b></u>	<u>11,888,513</u>

## 簡明綜合財務報表附註

(除非另有指明，否則以人民幣列值)

### 1 一般資料

本公司為一間投資控股公司。本集團主要從事向客戶提供設備融資解決方案、保理服務及增值諮詢服務。本公司於2017年6月5日根據開曼群島公司法第22章(1961年法例3，經綜合及修訂)於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。

本公司已發行股份(「股份」)已自2018年7月18日起在聯交所GEM上市(「上市」)。

於籌備上市時，本公司及現時組成本集團的其他公司已進行重組(「重組」)，據此，本公司於2017年11月16日成為現時組成本集團的公司的控股公司。

由於重組僅涉及將本公司、Byleasing Capital Limited(「Byleasing Capital」)及香港七匹狼金融控股集團有限公司添加為廈門百應租賃有限責任公司(「廈門百應租賃」)之控股公司，且廈門百應租賃及其附屬公司之業務及營運實質並無變動，重組已使用與反向收購基本相似之方式入賬，將廈門百應租賃作為受讓人入賬。

### 2 編製基準

本未經審核簡明綜合財務報表乃根據GEM上市規則之適用披露規定編制。

截至2018年9月30日止九個月之未經審核簡明綜合財務報表尚未經本公司核數師審核，惟已由本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱。

未經審核簡明綜合財務報表乃根據本公司日期為2018年6月30日之招股章程附錄一所載之會計師報告(「會計師報告」)所採納之相同會計政策編制，惟預期於2018年年度之財務報表中反映之會計政策變動除外。

### 3 收益

本集團主要業務為於中華人民共和國(「中國」)向客戶提供設備融資解決方案、保理服務及增值諮詢服務。

由於本集團主要從事單一業務活動，因此並無列載分部資料。收益指利息收入及扣除增值稅之諮詢費以及其他費用。

各重大類別之收益金額如下：

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2018年 人民幣 (未經審核)	2017年 人民幣 (未經審核)	2018年 人民幣 (未經審核)	2017年 人民幣 (未經審核)
以下項目產生之利息收入				
融資租賃	17,911,743	13,828,344	56,323,156	34,534,003
保理	–	127,747	129,315	359,978
委託貸款	–	1,037,425	–	1,425,002
	<u>17,911,743</u>	<u>14,993,516</u>	<u>56,452,471</u>	<u>36,318,983</u>
諮詢費收入	<u>582,738</u>	<u>1,233,019</u>	<u>2,957,078</u>	<u>1,466,981</u>
	<u>18,494,481</u>	<u>16,226,535</u>	<u>59,409,549</u>	<u>37,785,964</u>

#### 4 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除下列各項：

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2018年 人民幣 (未經審核)	2017年 人民幣 (未經審核)	2018年 人民幣 (未經審核)	2017年 人民幣 (未經審核)
<b>(a) 員工成本</b>				
定額供款退休計劃供款	<b>48,493</b>	46,638	<b>185,443</b>	122,880
薪金、工資及其他福利	<b>1,228,543</b>	1,482,848	<b>4,164,722</b>	3,738,393
小計	<b>1,277,036</b>	1,529,486	<b>4,350,165</b>	3,861,273
<b>(b) 其他項目</b>				
折舊	<b>18,283</b>	21,898	<b>50,513</b>	114,224
攤銷	<b>10,370</b>	21,609	<b>35,348</b>	121,915
上市開支	<b>2,249,578</b>	3,050,604	<b>8,187,892</b>	5,074,224
核數師酬金	<b>283,019</b>	–	<b>283,019</b>	16,505
法律開支	<b>28,585</b>	–	<b>105,094</b>	106,852
物業之經營租賃費用	<b>217,500</b>	217,500	<b>702,660</b>	652,500

## 5 綜合損益表內的所得稅

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2018年 人民幣 (未經審核)	2017年 人民幣 (未經審核)	2018年 人民幣 (未經審核)	2017年 人民幣 (未經審核)
<b>即期稅項</b>				
一期內中國企業所得稅 (「企業所得稅」)撥備	2,235,128	1,558,750	7,292,493	3,839,119
一過往年度超額撥備	-	-	(266,107)	-
<b>遞延所得稅</b>				
一產生暫時性差額	(501,523)	(442,414)	(1,389,584)	(169,211)
	<b>1,733,605</b>	<b>1,116,336</b>	<b>5,636,802</b>	<b>3,669,908</b>

附註：

- (i) 根據開曼群島及英屬維爾京群島(「英屬維爾京群島」)規則及規例，本集團並無分別於開曼群島及英屬維爾京群島繳納任何所得稅。
- (ii) 由於本公司及Byleasing Capital於期內並無產生任何須繳納香港利得稅的收入，故並無就本公司及Byleasing Capital計提香港利得稅撥備。

## 6 每股盈利

### 每股基本盈利

期內每股基本盈利乃基於以下數據計算：

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2018年 人民幣 (未經審核)	2017年 人民幣 (未經審核)	2018年 人民幣 (未經審核)	2017年 人民幣 (未經審核)
本公司權益擁有人應佔溢利	<b>4,076,973</b>	<b>4,337,888</b>	<b>16,593,093</b>	<b>11,888,513</b>

### 股份數目

	截至9月30日止三個月		截至9月30日止九個月	
	2018年 人民幣 (未經審核)	2017年 人民幣 (未經審核)	2018年 人民幣 (未經審核)	2017年 人民幣 (未經審核)
就計算每股基本盈利之 普通股加權平均數	<b>257,390,110</b>	<b>202,500,000</b>	<b>220,863,971</b>	<b>202,500,000</b>

每股基本盈利乃根據截至2018年9月30日止三個月的盈利人民幣4,076,973元(2017年：人民幣4,337,888元)及截至2018年9月30日止三個月的已發行普通股257,390,110股(2017年：202,500,000股已發行股份，已就於2018年7月資本化發行作出調整)之加權平均數計算。

每股基本盈利乃根據截至2018年9月30日止九個月的盈利人民幣16,593,093元(2017年：人民幣11,888,513元)及截至2018年9月30日止九個月的已發行普通股220,863,971股(2017年：202,500,000股已發行股份，已就於2018年7月資本化發行作出調整)之加權平均數計算。

### 每股攤薄盈利

截至2018年及2017年9月30日止三個月及九個月，概無已發行潛在攤薄普通股，因此每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

## 7 股息

截至2018年9月30日止九個月，概無向現時組成本集團的公司之權益股東派付股息(截至2017年9月30日止九個月：無)。

## 8 簡明綜合權益變動表

截至2018年9月30日止九個月

	本公司權益股東應佔權益						
	股本 人民幣	股份溢價 人民幣	資本儲備 人民幣	盈餘儲備 人民幣	匯兌儲備 人民幣	保留溢利 人民幣	總權益 人民幣
於2017年1月1日結餘 (經審核)	132,000,000	-	112,758	4,120,656	-	24,240,587	160,474,001
期內全面收入總額	-	-	-	-	-	11,888,513	11,888,513
轉撥至法定儲備	-	-	-	50,000	-	(50,000)	-
於2017年9月30日結餘 (未經審核)	<u>132,000,000</u>	<u>-</u>	<u>112,758</u>	<u>4,170,656</u>	<u>-</u>	<u>36,079,100</u>	<u>172,362,514</u>
於2017年12月31日原呈列結餘 (經審核)	169	176,074,003	(6,640,176)	6,272,270	(13,015)	6,778,309	182,471,560
首次應用香港財務報告準則 第9號的影響	-	-	-	-	-	(1,346,660)	(1,346,660)
於2018年1月1日經調整結餘	169	176,074,003	(6,640,176)	6,272,270	(13,015)	5,431,649	181,124,900
期內全面收入總額	-	-	-	-	1,728,830	16,593,093	18,321,923
與擁有人進行之交易：							
股份發售下的股份發行	575,465	63,749,980	-	-	-	-	64,325,445
資本化發行	<u>1,726,223</u>	<u>(1,726,223)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
於2018年9月30日結餘 (未經審核)	<u>2,301,857</u>	<u>238,097,760</u>	<u>(6,640,176)</u>	<u>6,272,270</u>	<u>1,715,815</u>	<u>22,024,742</u>	<u>263,772,268</u>

## 管理層討論及分析

我們是福建省的融資租賃公司，致力於向我們的客戶提供設備融資解決方案。我們透過與客戶密切互動並根據彼等的業務、現金流量及經費來源釐定適當利率、償還計劃及我們服務的條款，向客戶提供滿足彼等特定需要和要求的定制服務。

### 業務概覽

股份於2018年7月18日(「上市日期」)在聯交所GEM上市。我們業務穩定增長，並於中國為125名客戶提供服務。截至2018年9月30日止九個月，已就我們的項目動用上市所得款項約人民幣24.6百萬元。我們將繼續擴大融資租賃業務及保理業務。我們的收益由截至2017年9月30日止九個月的人民幣37.8百萬元增至截至2018年9月30日止九個月的人民幣59.4百萬元。我們的溢利由截至2017年9月30日止九個月的人民幣11.9百萬元增至截至2018年9月30日止九個月的人民幣16.6百萬元。

### 融資租賃服務

我們主要向客戶提供兩類融資租賃服務，即直接融資租賃及售後回租。來自融資租賃服務的收益為人民幣56.3百萬元，佔截至2018年9月30日止九個月總收益的94.8%。

### 保理服務

來自保理服務的收益為人民幣0.1百萬元，佔截至2018年9月30日止九個月總收益的0.2%。保理服務主要滿足需要營運資金為其業務營運撥資的客戶。

### 委托貸款

截至2018年9月30日止九個月，我們並無來自委托貸款的收入，由於(i)委托貸款已結清；及(ii)無新委托貸款。

### 諮詢服務

我們同時就項目協調、合約起草及協商、項目管理、項目融資以及相關監管規定的合規問題提供諮詢服務。我們來自諮詢服務的收益為人民幣3.0百萬元，佔我們截至2018年9月30日止九個月總收益的5.0%。

## 財務概覽

### 經營業績

#### 收益

我們的收益由截至2017年9月30日止九個月的人民幣37.8百萬元增至截至2018年9月30日止九個月的人民幣59.4百萬元，主要由於生息應收融資租賃款月均結餘增加人民幣178.6百萬元。

#### 其他淨收入

我們的其他淨收入由截至2017年9月30日止九個月的人民幣1.8百萬元減少至截至2018年9月30日止九個月的人民幣1.1百萬元，主要由於(i)於報告期間，並無向關聯方提供貸款；及(ii)利息收入於去年同期減少人民幣0.8百萬元，部分由理財產品收入人民幣0.5百萬元抵銷。

#### 利息開支

我們的利息開支由截至2017年9月30日止九個月的人民幣12.4百萬元增至截至2018年9月30日止九個月的人民幣19.1百萬元，主要由於(i)銀行利率增加；及(ii)每月貸款結餘增加。於報告期間，利息開支的增加與利息收入增加基本一致。

#### 經營開支

我們的經營開支由截至2017年9月30日止九個月的人民幣11.1百萬元增至截至2018年9月30日止九個月的人民幣16.3百萬元，主要由於(i)非經常性上市開支增加人民幣3.1百萬元；(ii)員工成本增加人民幣0.5百萬元；及(iii)城市維護建設稅及其他費用增加人民幣0.6百萬元。

## 減值虧損損失

我們的減值虧損損失由截至2017年9月30日止九個月的人民幣0.6百萬元增至截至2018年9月30日止九個月的人民幣3.0百萬元，主要由於一項新的違約項目仲裁導致減值虧損增加人民幣2.1百萬元。

## 所得稅開支

我們的所得稅開支由截至2017年9月30日止九個月的人民幣3.7百萬元增至截至2018年9月30日止九個月的人民幣5.6百萬元，主要由於除稅前溢利增加人民幣6.7百萬元。

## 期間溢利

我們的溢利由截至2017年9月30日止九個月的人民幣11.9百萬元增至截至2018年9月30日止九個月的人民幣16.6百萬元，主要由於我們的收益由截至2017年9月30日止九個月的人民幣37.8百萬元增至截至2018年9月30日止九個月的人民幣59.4百萬元。

## 前景

本集團利用上市契機，加強我們的宣傳及品牌推廣，在深耕福建市場的同時，加強福建省外市場的拓展及渠道建設；充分利用中國融資租賃業的增長機遇，繼續擴大我們的融資租賃業務；同時，本集團通過擴大與設備供應商及現有客戶保持密切聯繫進行客戶推介，繼而拓展我們於中國的保理業務。

於挑選客戶時，我們致力尋求表現良好的公司(包括但不限於上市公司)，以加強我們的抗風險能力。透過改善新信息系統，我們將提升管理效率。在人力資源方面，加強優秀人才引進及員工培訓，提升人員素質。我們相信服務業及戰略性新興產業的快速發展及不斷出台的一系列優惠政策，將使本集團的業務持續增長。

## 企業管治

本集團認同於管理架構及本集團內部監控過程中運用良好企業管治元素的重要性，以確保達致對發展及保障股東權益至關重要的高水平企業管治。董事會及本公司管理層已採納GEM上市規則附錄十五所載之企業管治常規守則及企業管治報告的守則條文(「守則條文」)，並不時審閱其企業管治政策及合規情況。自上市日期起直至本公告日期，本公司已全面遵守守則條文。

## 審核委員會

審核委員會包括兩名獨立非執行董事(即審核委員會主席涂連東先生及陳朝琳先生)，以及一名非執行董事(即柯金鏞先生)。

審核委員會已審閱並與管理層討論本公司所採納的會計原則及常規、內部監控及財務報告事宜，以及本公司有關企業管治的政策及常規。審核委員會已審閱截至2018年9月30日止九個月之未經審核財政報表以及本公告。審核委員會就本公司所採納的會計處理方式並無分歧。

## 證券交易的必守守則

本公司已採納條文不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的董事證券交易必守標準作為規管董事進行證券交易的操守守則(「操守守則」)。經向所有董事作出具體查詢後，彼等均確認於上市日期起直至本公告日期期間內已全面遵守操守守則所載的交易必守標準。

根據操守守則第5.66條，董事亦已要求因其在本公司或任何附屬公司的職位或職務可能擁有本公司證券內幕消息的本公司任何僱員或本公司任何附屬公司的董事或僱員，在操守守則禁止買賣本公司證券的情況下禁止其買賣本公司證券，猶如彼為董事般。

## **購買、出售或贖回本公司上市證券**

本公司或其任何附屬公司於報告期間概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## **購股權計劃**

本公司及本公司股東於2018年6月20日採納及批准購股權計劃(「購股權計劃」)，主要目的為使本公司吸引、挽留及激勵有才能的參與者以及爭取本集團的未來發展及擴展。購股權計劃的合資格參與者包括本集團任何僱員、任何行政人員、非執行董事(包括獨立非執行董事)、顧問及諮詢人。購股權計劃將於2018年6月20日起計10年期間內有效及生效，並將於2028年6月20日屆滿。

自其採納起，概無購股權根據購股權計劃予以授出、行使、註銷或失效。截至2018年9月30日，本公司購股權計劃項下並無未行使購股權。

## **股息**

董事會不建議派付截至2018年9月30日止九個月任何股息。

## **競爭權益**

於報告期間及直至本公告日期，概無董事或控股股東或任何彼等各自的緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)從事與本集團業務直接或間接競爭或可能競爭的任何業務或於該等業務中擁有任何權益或與本集團有任何其他利益衝突。

## 合規顧問的權益

根據GEM上市規則第6A.19條，本公司已委任長江證券融資(香港)有限公司(「長江證券融資」)為其合規顧問。誠如長江證券融資所告知，於本公告日期，除本公司與長江證券融資訂立日期為2017年12月15日的合規顧問協議外，長江證券融資及其任何董事或僱員或聯繫人概無於本公司或本集團任何成員公司的股本中擁有或可能擁有根據GEM上市規則第6A.32條須知會本公司的任何權益(包括購股權或可認購有關證券的權利)。

## 資料刊發

未經審核第三季度業績公告及未經審核第三季度報告已刊登於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.byleasing.com](http://www.byleasing.com))。載有GEM上市規則規定的所有資料之截至2018年9月30日止九個月的未經審核第三季度報告將於適當時候派發予本公司股東。

承董事會命  
百應租賃控股有限公司  
主席  
周士淵

香港，2018年11月8日

於本公告日期，執行董事為周士淵先生、陳欣慰先生及黃大柯先生；非執行董事為柯金鏞先生以及獨立非執行董事為陳朝琳先生、涂連東先生及謝綿陞先生。

本公告將由其刊登之日起計在GEM網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)內的「最新公司公告」網頁至少保存七日及在本公司網站[www.byleasing.com](http://www.byleasing.com)內刊登。