

江苏中南建设集团股份有限公司 关于 2018 年 9 月份经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、房地产业务 2018 年 9 月份经营情况

1、销售情况

公司房地产业务 2018 年 9 月份合同销售金额约 104.9 亿元，比上年同期增长 98%；销售面积约 73.4 万平方米，比上年同期增长 24%。

公司 2018 年 1-9 月份累计合同销售金额约 1,026.5 亿元，比上年同期增长 64%；累计销售面积约 777.8 万平方米，比上年同期增长 37%。

2、新增土地储备情况

2018 年 9 月份，公司房地产业务新增项目 4 个，情况如下：

序号	城市	项目名称	位置	公司权益比例	占地面积 (万m ²)	容积率	计容建筑面积 (万m ²)	土地价款 (亿元)
1	烟台	山海湾商业地块	开发区	100%	6.08	0.6	3.65	0.82
2	重庆	双福能源学校西侧地块	江津区	30%	3.60	2.83	10.20	0.46
3	镇江	2018-5-1 地块	京口区	100%	0.47	2.43	1.15	0.50
4	常德	757 号地块	武陵区	100%	6.14	2.8	17.19	4.31
合计					16.29	-	32.19	6.09

注：披露信息权益比例与定期报告数据可能存在差异，最终权益比例视后期项目发展情况而定。目前披露的权益比例，仅供投资者了解公司现时状况作参考。

二、建筑业务 2018 年 9 月份经营情况

1、新增项目情况

公司建筑业务 2018 年 9 月份新承接（中标）项目 12 个，预计合同总金额 25.17 亿元，比上年同期减少 17%；1-9 月新承接（中标）项目预计合同总金额 293.40 亿元，比上年同期增长 23%。

注：由于公司前期预中标的部分 PPP 项目承接合同尚在洽谈中，暂未取得中标通知书，为统一披露口径，从 9 月起将不包含该部分合同金额，待正式取得

中标通知书后统一累计计算。

2、建筑业务新承接（中标）预计合同额在1亿元以上的项目明细

序号	工程名称	建筑面积 (万m ²)	合同额 (亿元)
1	中关村二期总包工程	50	10.34
2	山西合生帝景项目南区 C#、D#、E#楼建筑安装工程	9.9	1.70
3	山西太原御龙城项目北区建筑安装工程	23	4.00
4	赣州万橡府 2 期建筑安装总承包工程	23.9	4.24
5	泰安市“财源居”回迁小区 14#回迁楼、S#、R#、6#地下车库工程	8.41	2.26
6	济南张马屯项目 A9 地块南区总承包工程	8.5	1.46
合计		123.71	24.00

注：披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

3、新中标 PPP 项目明细

2018 年 9 月份，公司全资子公司新中标 PPP 项目 1 个，情况如下：

序号	项目全称	总投资额（亿元）	合作期限
1	江苏省徐州市睢宁县睢河街道 拆迁安置房 PPP 项目	24.41	建设期 3 年+运 营期 10 年

注：1、PPP 项目总投资额为静态预算数，与正式合同金额可能存在差异；
2、公司将根据后续正式签订的合同情况，按要求履行审核和披露义务。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一八年十月十日