

证券代码：002244 证券简称：滨江集团 公告编号：2018—080

## 杭州滨江房产集团股份有限公司

### 关于为控股子公司提供担保的公告

本公司及其董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

#### 一、担保情况概述

##### （一）基本情况

杭州滨江房产集团股份有限公司（以下简称“公司”）第四届董事会第五十四次会议审议通过了《关于为控股子公司提供担保的议案》，公司董事会同意如下担保事宜：

1、公司控股子公司杭州滨瑞房地产开发有限公司（以下简称“滨瑞公司”）向上海浦东发展银行股份有限公司申请11亿元贷款，公司为滨瑞公司本次融资提供保证担保。具体事宜以相关担保文件为准。

2、公司控股子公司杭州滨欣房地产开发有限公司（以下简称“滨欣公司”）向中国工商银行股份有限公司、招商银行股份有限公司组成的银团申请11亿元贷款，就上述融资，公司按股权比例提供保证担保，担保额度为5.5亿元。具体事宜以相关担保文件为准。

滨欣公司向中国工商银行股份有限公司申请2亿元贷款，就上述融资，公司按股权比例提供保证担保，担保额度为1亿元。具体事宜以相关担保文件为准。

合作方股东按股权比例为本次融资提供担保。

##### （二）审议程序

公司 2017 年年度股东大会审议通过了《关于提请股东大会授权董事会批准提供担保额度的议案》，同意公司为滨瑞公司和滨欣公司提供担保，预计担保额度、实际使用额度和剩余额度情况如下：

公司名称	公司持股比例	预计担保额度(亿元)	实际使用额度(亿元)	剩余额度(亿元)
滨瑞公司	100%	14.8	11	3.8
滨欣公司	50%	7	6.5	0.5

本次担保在股东大会的授权范围内，已经公司第四届董事会第五十四次会议审议批准。

## 二、被担保人基本情况

### (一) 杭州滨瑞房地产开发有限公司

1、成立日期：2017 年 9 月 6 日

2、注册地址：浙江省杭州市萧山区北干街道建设一路 1 号中栋国际银座 1 幢北干科创园 1002-9 室

3、法定代表人：朱慧明

4、注册资本：5000 万元人民币

5、经营范围：房地产开发经营。

6、与公司关联关系：滨瑞公司系公司全资子公司，公司直接和间接合计持有其 100%的股权。

7、滨瑞公司系萧政储出（2017）12 号地块的开发主体。

### (二) 杭州滨欣房地产开发有限公司

1、成立日期：2017 年 9 月 30 日

2、注册地址：浙江省杭州市萧山区宁围街道宁都花园新宁路

166号

3、法定代表人：朱慧明

4、注册资本：5000 万元人民币

5、经营范围：房地产开发经营。

6、与公司关联关系：滨欣公司系公司控股子公司，公司持有其 50%的股权。

7、滨欣公司系萧政储出（2017）16 号地块的开发主体。

### **三、拟签订担保协议的主要内容**

1、担保方式：连带责任保证

2、担保金额：为滨瑞公司本次融资担保金额为 11 亿元。为滨欣公司本次融资担保金额分别为 5.5 亿元和 1 亿元。

### **四、董事会意见**

滨瑞公司和滨欣公司均为公司控股子公司，公司为其融资提供担保支持，有利于滨瑞公司和滨欣公司的良性发展，符合公司的整体利益。鉴于目前滨瑞公司和滨欣公司经营稳健，财务状况稳定，资信情况良好，公司本次为其提供担保风险可控。

### **五、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至本公告日，公司对外担保（不包括对子公司的担保）金额为 0 万元。公司对全资子公司及控股子公司担保金额为 754,917.5 万元，占公司最近一期经审计净资产的 52.87%。

公司不存在逾期担保的情况。

### **六、备查文件**

1、第四届董事会第五十四次会议决议。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇一八年七月十二日