

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2018-041

## 绿地控股集团股份有限公司

### 2018 年 6 月新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2018 年 6 月，公司新增房地产项目 15 个，情况如下：

1. 湖北咸宁高铁北站收购项目。该项目紧临咸宁高铁北站，东侧为桂乡大道，西侧为 107 国道。项目用地面积约 76.47 万平方米，容积率 2.1，计容建筑面积约 165.70 万平方米，土地用途为商住用地。公司收购了该项目 55% 权益，总收购价 3.48 亿元。

2. 江苏无锡小天鹅项目。该项目位于梁溪区惠东路以南，新惠路以东。项目用地面积约 7.09 万平方米，容积率 2.7，计容建筑面积约 19.1 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 13.43 亿元。公司拥有该项目 100% 权益。

3. 内蒙古呼和浩特绿地新都会 5 期项目。该项目东至塔里西路，西至科尔沁北路，南至海拉尔东路，北至南店街。项目用地面积约 1.85 万平方米，容积率 1.67，计容建筑面积约 3.10 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 0.76 亿元。公司拥有该项目 100% 权益。

4. 江苏无锡梁溪区健康家园项目。该项目北至蓉湖路，西至五爱路，南至规划路，东至学前西路。项目用地面积约 5.89 万平方米，容积率 2.63，计容建筑面积约 15.5 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 9.73 亿元。公司拥有该项目 100% 权益。

5. 四川宜宾高铁站前综合体项目。该项目位于宜宾高铁站前。项目用地面积约 40.6 万平方米，容积率 2.28，计容建筑面积约 92.62 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 13.37 亿元。公司拥有该项目 100% 权益。

6. 浙江宁波象山县象保合作区公告地块。该项目位于象山县象保合作区启动区内。项目用地面积约 7.20 万平方米，容积率 1.46，计容建筑面积约 10.53 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 0.53 亿元。公司拥有该项目 100% 权益。

7. 新疆乌鲁木齐高新区 DKA 收购项目。该项目位于北京路北沿线与规划路纬

五路十字交汇西北角。项目用地面积约 12.56 万平方米，容积率 2.98，计容建筑面积约 37.47 万平方米，土地用途为商住用地。公司收购了该项目 100%权益，总收购价 11.95 亿元。

8. 四川泸州健康科技城项目。该项目东至蓝安大道，南至九川路，西临在建二环路，北临规划道路。项目用地面积约 45.7 万平方米，容积率 2.53，计容建筑面积约 115 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 11.3 亿元。公司拥有该项目 51%权益。

9. 四川达州健康城项目。该项目位于通川区踏马洞新区。项目用地面积约 25 万平方米，容积率 2.8，计容建筑面积约 70 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 11.20 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

10. 湖北咸宁梓山湖项目第二批次收购土地。该项目位于咸宁市梓山湖。项目用地面积约 28.22 万平方米，容积率 1.01，计容建筑面积约 28.5 万平方米，土地用途为商住用地。公司收购了该项目 100%权益，总收购价 4.97 亿元。

11. 浙江余姚姚北新城核心区 A-3、A-4、B1、B2 地块。该项目东至迎霞北路，南至晋涵路，西至三槐路，北至欣朗路。项目用地面积约 16.45 万平方米，容积率 1.84，计容建筑面积约 30.30 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 6.98 亿元。公司拥有该项目 50%权益。

12. 江苏南通张芝山镇合欢路北侧、枫杨路东侧地块。该项目东至地界，南至合欢路，西至枫杨路，北至滴水湖。项目用地面积约 6.67 万平方米，容积率 1.5，计容建筑面积约 10.01 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 3.54 亿元。公司拥有该项目 20%权益。

13. 浙江义乌有机更新向阳-市场片区 A 地块。该项目位于稠城街道，东至商城宾馆，南至篁园市场，西至城中路，北至县前街。项目用地面积约 13.57 万平方米，容积率 1.95，计容建筑面积约 26.45 万平方米，土地用途为商业、居住用地，总地价 41.8 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

14. 山东烟台龙口东海新区阳光三路项目。该项目位于烟台龙口市东海新区旅游度假区内，东至海天二路，西至海天一路。项目用地面积约 11.99 万平方米，容积率 1.99，计容建筑面积约 23.92 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 1.72 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

15. 河南郑州登封小镇项目。该项目东至规划三路，西至环山旅游公路，北至少林大道，南至规划二路。项目用地面积约 20.09 万平方米，容积率 1.09，

计容建筑面积约 21.9 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 4.1 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2018 年 7 月 7 日