

证券代码：A 600689
B 900922

证券简称：上海三毛
三毛 B 股

编号：临 2018—018

上海三毛企业（集团）股份有限公司 关于出售部分房产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

为进一步盘活公司存量资产，降低异地管理维护成本、提高资产运营效率，公司第九届董事会第八次会议审议通过《关于拟出售部分房产的议案》，同意公司以评估值为依据通过产权交易机构公开挂牌出售公司及下属控股子公司上海茂发物业管理有限公司位于重庆、深圳的 5 处住宅房产。首次挂牌价格不低于本次经评估后的评估值，处置价格以实际成交价为准。（详见公司于 2018 年 3 月 31 日、6 月 12 日刊登于《上海证券报》、《香港文汇报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 的相关公告）

二、交易进展

近日，公司下属控股子公司上海茂发物业管理有限公司位于重庆市渝中区朝天门长滨路 17 号 36-6#的房产已完成过户手续，并收到全额房产转让款 1,972,000 元。扣除账面净值、各类税费和手续费后，该处房产交易的完成预计可产生净利润 85 万元（未经审计），具体数据以经会计师事务所审计后的财务报告为准。

截止本公告日，公司拟出售的房产尚余 4 处未出售：（1）重庆市渝北区人和镇龙湖西路 6 号 C-9-5 号；（2）重庆市渝北区人和镇龙湖西路 6 号 C-11 幢 3 号；（3）深圳海王大厦住宅楼 13B；（4）深圳海王大厦住宅楼 13C。公司已分别通过重庆联合产权交易所及深圳联合产权交易所办理上述房产的公开挂牌出售事宜。

公司将根据上述房产出售的进展情况及时履行信息披露义务。

特此公告。

上海三毛企业（集团）股份有限公司

二〇一八年六月二十七日