

证券代码：600787 证券简称：中储股份 编号：临 2018-030 号

中储发展股份有限公司 关于江苏中储智运物流有限公司投资建设 中储智运全国运营中心的公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对公告内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：中储智运全国运营中心
- 投资金额：20577 万元

一、投资项目的的基本情况

为了进一步拓展公司控股子公司-中储南京智慧物流科技有限公司（以下简称“中储南京智慧物流”）业务，经研究，公司同意中储南京智慧物流全资子公司-江苏中储智运物流有限公司投资 20577 万元建设中储智运全国运营中心，总建筑面积 50970 平方米（含地下 8000 平米）。

该事宜已经公司七届三十九次董事会审议通过，表决结果为：赞成票 11 票、反对票 0 票、弃权票 0 票，不需要提交股东大会审议。

本次投资不属于关联交易和重大资产重组事项。

二、投资标的基本情况

项目名称：中储智运全国运营中心

项目选址：金湖经济开发区宁淮东线和金宝南线交叉口东北角

项目建设内容：本项目选址约 69.5 亩，建设 A：16 层运营大楼建筑面积 21000 平米； B：10 层员工公寓一座，建筑面积 14570 平米； C：培训会议中心一座 3500 平米； D：高级人才公寓 3900 平米。总建筑面积 50970 平米（含地下 8000 平米）。

投资估算：本次项目计划投资 20577 万元。其中，土地购置费用 278 万元、建安

费用 17839 万元、室外管网、景观 1000 万元、勘测规划设计等费用 460 万元、办公设备、生活配套设施 1000 万元。

三、本次投资的必要性

根据中储南京智慧物流战略发展规划，为了保证中储南京智慧物流业务快速发展，预计未来需要大量的专业业务人员进行业务拓展，拟建的培训会议中心将用于业务人员的专业技能培训；运营中心参照目前业务数据对两年后保证智运正常运营的客服及相关维护人员进行详细的分析和测算，预计客服中心需要约 1500 人同时在岗的用人规模，拟建的运营大楼将用于满足上述业务运营需要。

特此公告。

中储发展股份有限公司

董 事 会

2018 年 5 月 23 日