

证券代码：600823
债券代码：136303
债券代码：136528
债券代码：143165
债券代码：143308
债券代码：143332

证券简称：世茂股份
债券简称：16世茂G1
债券简称：16世茂G2
债券简称：17世茂G1
债券简称：17世茂G2
债券简称：17世茂G3

公告编号：临2018-030

上海世茂股份有限公司

2018 年第一季度报告更正公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于 2018 年 4 月 27 日在《上海证券报》以及上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）上披露了公司《2018 年第一季度报告》。经事后核查，现对公司 2018 年第一季度报告的部分内容作出更正：

原文披露内容为：

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

报告期内，公司加强经营管理能力，推动下属各业务板块持续开发、销售与运营管理，为实现年度目标开好局。2018 年一季度，公司实现营业收入 26.72 亿元，同比增加 2.03%；实现净利润 4.36 亿元，同比增长 9.46%；归属于母公司的净利润达到 2.49 亿元，同比增长 1.07%。

截至报告期末，公司通过济南、苏州、石狮、厦门、泉州等项目的销售，实现合同签约额 50 亿元，同比增长 46%，合同签约面积 22 万平方米，同比增长 53%。截止 3 月末，公司已实现全年销售目标的 12%。

现更正为：

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

报告期内，公司加强经营管理能力，推动下属各业务板块持续开发、销售与运营管理，为实现年度目标开好局。2018 年一季度，公司实现营业收入 26.72 亿元，同比增加 2.03%；实现净利润 4.36 亿元，同比增长 9.46%；归属于母公司的净利润达到 2.49 亿元，同比增长 1.07%。

截至报告期末，公司通过济南、苏州、石狮、厦门、泉州等项目的销售，实现合同签约额 50 亿元，同比增长 46%，合同签约面积 22 万平方米，同比增长 53%。截止 3 月末，公司已实现全年销售目标的 21%。

除上述内容更正以外，公司 2018 年第一季度报告的其他内容不变，并在本更正公告发布的同日披露《上海世茂股份有限公司 2018 年第一季度报告（更正版）》。由此给投资者造成的不便，公司深表歉意，敬请广大投资者谅解。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2018 年 5 月 2 日