

证券代码：002302

证券简称：西部建设

公告编号：2018-016

中建西部建设股份有限公司 2017 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 1,262,354,304.00 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.70 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	西部建设	股票代码	002302
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	林彬	陈赤	
办公地址	四川省成都市高新区交子大道 177 号中海国际中心 B 座 22 楼	四川省成都市高新区交子大道 177 号中海国际中心 B 座 22 楼	
电话	028-83332761	028-83332715	
电子信箱	linb@cscec.com	chen_chi@cscec.com	

2、报告期主要业务或产品简介

1. 主营业务

公司的经营范围为：高性能预拌砼的生产、销售及其新技术、新工艺的研究开发与推广；新型建材及化工材料的研究及生产应用。公司自设立以来，一直专业从事高性能预拌混凝土

的生产和销售，主营业务未发生变化。

2. 主要产品及用途

混凝土是基本建筑材料，广泛运用于各种建筑物和构筑物。在我国，预拌混凝土是从施工建筑行业中分离出来的一个新兴行业，与传统的混凝土现场搅拌相比，预拌混凝土具有提高混凝土质量的稳定性和可靠性，大大减少噪音和粉尘污染，有效节约资源和循环利用资源，满足高强度和特殊性能混凝土需求的特点，是混凝土生产由粗放型向集约化的转变，实现了混凝土生产的社会化、专业化和商品化，是建筑业依靠技术进步迈向建筑工业化的一项重要变革。

3. 经营模式

(1) 混凝土企业的常规经营模式：一是以销定产、即产即销。混凝土企业按照订单生产，及时送出，产成品不能储存；二是服务过程与建筑施工紧密相关。预拌混凝土除了需要生产、运输外，还需施工现场的泵送等服务，预拌混凝土的生产、销售与建筑施工基本同步；三是混凝土业务结构上，从传统的房建业务向基础设施业务延伸，市场布局从国内向海外市场延伸。

(2) 围绕混凝土的全产业链。公司作为国内规模领先的以商品混凝土为主业的上市公司，在发展核心业务的基础上，致力于产业生态的打造，呈现出多元发展的良好态势。目前，公司逐步形成了以混凝土生产为核心，辐射水泥、外加剂、预拌砂浆、矿粉、砂石骨料、物流运输、检测及建筑工业化、资源综合利用等业务，基本建立了“技术研发+资源储备+生产+销售+服务”的产业链条。

(3) 积极开展智能制造研究，初步形成“互联网+”模式。2017年，累计获得实用新型专利2项，软件著作权5项，发表论文8篇。正式上线运营混凝土网上商城，初步形成基于混凝土业务交易为核心的电子商务平台。

4. 业绩驱动因素

(1) 公司致力于打造标准化与信息化“两化融合”的管理系统，通过精细化管理、规模化经营，提升管理效率及运营效率，不断提升股东的投资价值。

(2) 公司秉承“工匠精神”，从质量和性能两方面为客户提供混凝土生产、销售、物流、检测、施工、咨询等全方位的高品质综合服务，不断提高客户体验价值。

(3) 公司具备行业领先的技术实力，并能够转化为成本优势。公司具备超高层泵送技术、特殊混凝土技术等核心技术，为承接高端项目提供巨大优势，服务的超高层、地标性等高端项目较多。

(4) 公司实施差异化竞争，为客户提供高强混凝土、高性能混凝土、纤维混凝土、绿色低碳混凝土、特种砂浆等高附加值、差异化的产品。

(5) 公司的绿色发展理念和节能环保技术处于行业领先地位，形成公司的核心竞争力之

一，符合国家政策方向，引领行业转型升级。公司做出环保升级的战略性安排，主动推进绿色生产、清洁生产。6个预拌厂通过三星级绿色建材评价标识认证，12个预拌厂入围全国预拌混凝土绿色清洁生产示范企业，多家单位被授予中国混凝土行业绿色生产示范企业称号。

(6) 公司通过成熟区域市场占有率的提升及新区域的持续拓展，拉动规模和业绩的持续增长。

(二) 公司所处行业的发展状况

我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段，正处在转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力的攻关期。在国家相关政策的影响下，混凝土行业正逐渐由高速成长期步入中低速增长的稳定发展期。

从混凝土行业发展现状来看，行业挑战不断加剧，转型升级趋势明显。一是行业内的产能过剩、同质化竞争，已严重制约了行业的发展，行业并购将成为大方向；二是随着国家环保要求不断提升，行业竞争加剧，盈利空间进一步压缩，对于行业企业而言，转型发展已是迫不得已、迫在眉睫，同时也将促进行业去产能、优化整合。

从行业发展需求趋势来看，一是国内需求增量从房建领域转向基础设施领域。在国家政策导向下，房建市场投资增速持续放缓，施工业务量不断萎缩，其对混凝土的需求也随之下滑。同时，在基础设施建设领域，国家对公路、铁路、机场、轨道交通领域的投资强度不减，海绵城市、地下综合管廊、水体治理等领域建设方兴未艾，为混凝土行业发展提供了新的市场空间。二是国外市场大有可为。“一带一路”倡议的实施，拓展了国际化发展道路，是推动中国外向型经济的重要手段，随着参与国之间基建、交通的互联互通及贸易投资的便利化措施出台，为混凝土行业的国际化发展提供了更为广阔的市场空间。

(三) 公司行业地位

公司是全国规模最大，技术实力最强且全国布局的专业商品混凝土上市公司，是中国混凝土与水泥制品协会会长单位，公司董事长吴文贵担任了中国混凝土与水泥制品协会会长。公司2017年实现混凝土签约额 267.3 亿元，实现混凝土产量4,349.88万方，国内业务覆盖24个省（直辖市），保持国内混凝土企业排名第二，同时业务延伸到“一带一路”两个国家。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：人民币元

	2017 年	2016 年	本年比上年增减	2015 年
营业收入	14,919,781,195.43	11,529,494,543.04	29.41%	10,294,929,193.13
归属于上市公司股东的净利润	105,741,158.36	316,309,763.86	-66.57%	346,790,887.56

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	83,933,590.38	263,632,768.12	-68.16%	337,152,291.12
经营活动产生的现金流量净额	592,964,278.79	923,318,697.82	-35.78%	786,196,754.41
基本每股收益（元/股）	0.10	0.31	-67.74%	0.34
稀释每股收益（元/股）	0.10	0.31	-67.74%	0.34
加权平均净资产收益率	2.46%	7.64%	-5.18%	8.98%
	2017 年末	2016 年末	本年末比上年末增减	2015 年末
资产总额	18,224,128,523.43	14,149,669,121.29	28.80%	12,556,220,750.58
归属于上市公司股东的净资产	6,301,015,439.12	4,279,029,940.17	47.25%	4,012,713,829.87

(2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	2,277,266,224.15	3,955,048,386.91	4,103,979,392.16	4,583,487,192.21
归属于上市公司股东的净利润	-131,036,199.31	112,675,456.36	117,738,005.01	6,363,896.30
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-134,469,092.85	117,794,139.25	111,033,268.17	-10,424,724.19
经营活动产生的现金流量净额	-1,458,364,363.93	-231,345,814.23	-231,517,520.78	2,514,191,977.73

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	92,253	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	85,174	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
中建新疆建工(集团)有限公司	国有法人	31.43%	396,731,588	23,295,454			
中国建筑股份有限公司	国有法人	12.29%	155,147,482	0			
中国建筑第三工程局有限公司	国有法人	12.29%	155,147,482	0			
中国建筑第五工程局有限公司	国有法人	3.08%	38,906,072	0			
华泰资产管理(香港)有限公司—策略投资产品	境内非国有法人	2.07%	26,136,300	26,136,300			
中国人寿保险	境内非国有	2.07%	26,136,300	26,136,300			

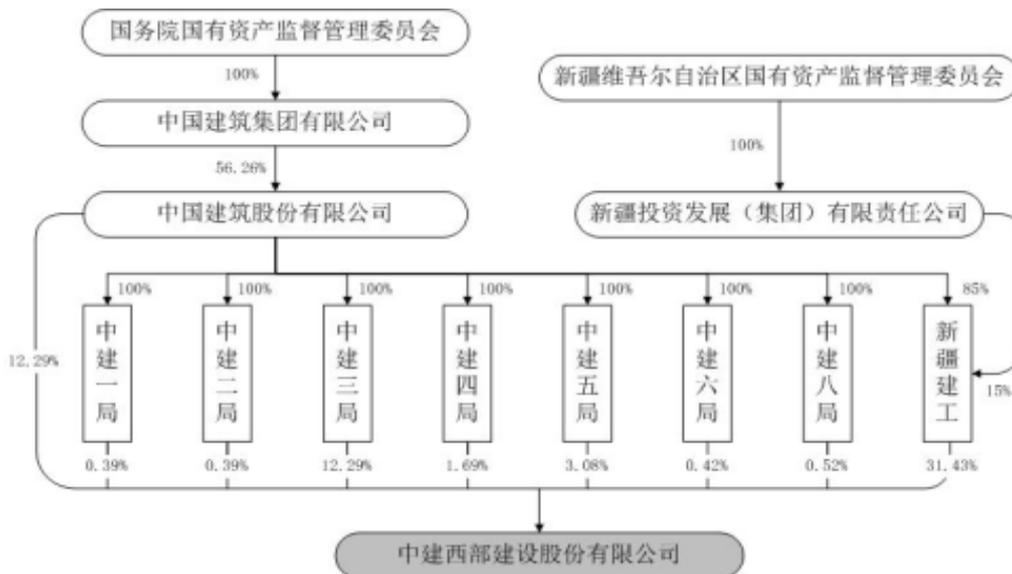
股份有限公司一传统二号	法人					
浙江广杰投资管理有限公司	境内非国有法人	1.85%	23,295,400	23,295,400		
中英益利资管一建设银行一中英益利金利2号资产管理产品	境内非国有法人	1.85%	23,295,400	23,295,400		
泰达宏利基金一平安银行一泰达宏利价值成长定向增发700号资产管理计划	境内非国有法人	1.85%	23,295,400	23,295,400		
中国建筑第四工程局有限公司	国有法人	1.69%	21,315,302	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	中建新疆建工（集团）有限公司、中国建筑股份有限公司、中国建筑第三工程局有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、中国建筑第四工程局有限公司受同一实际控制人中国建筑集团有限公司控制；公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系或一致行动。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券否

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
否

国内经济持续向好，质量效益成为主轴。党的十九大做出了“我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段”这一历史性论断。这一论断的本质含义，就是中国经济已经从主要依靠增加物质资源消耗实现的粗放型高速增长，转变为主要依靠技术进步、改善管理和提高劳动者素质实现的集约型增长。这对我们而言，压力与希望同在，挑战与机遇并存。

行业挑战不断加剧，转型升级趋势明显。进入新时代，在“房住不炒”的政策导向下，房建市场投资增速持续放缓，施工业务量不断萎缩，其对混凝土的需求也随之下滑。同时，在基础设施建设领域，国家对公路、铁路、机场、轨道交通领域的投资强度不减，海绵城市、地下综合管廊、水体治理等领域建设方兴未艾，这又为混凝土行业发展提供了新的市场空间。我们必须抢抓基础设施和新业务市场的发展机遇，努力在行业转型关键期抢占先机；积极推进转型升级，努力提升发展质量，增强可持续发展能力。

2017年公司坚决贯彻“稳中求进、改革创新”的总体要求，强力推进区域化、精细化和结构转型，突出抓好应收账款治理、“瘦身健体”和从严治党，各项工作取得新的进展。全年实现签约额267.3亿元，同比增长45%；实现营业收入149.2亿元，同比增长29.41%；全年收款141.2亿元，为重组以来最高值，同比增长43%。尤其值得一提的是，公司定向增发取得圆满成功，共募集资金20.25亿元，优化了股本结构，确保了资产保值增值，降低了资产负债率，这是公司资本市场融资工作的重大胜利，对长远发展具有重大的现实意义和深远的战略意义。

（一）企业规模快速扩大

1.成熟区域继续发挥基石作用

2017年成熟区域实现营业收入97.20亿元，同比提升19%，占营业收入总量的65.15%，为公司规模扩大发挥了基石作用。

2.新区域逐步实现深扎根稳布局

2017年新区域实现营业收入50.88亿元，同比提升56%，占营业收入总量的34.10%；签约额99.3亿元，同比提升58%。

3.海外区域实现快速增长。

2017年海外区域实现营业收入1.11亿元，占营业收入总量的0.75%，实现快速增长。

（二）转型工作初见成效

1.基础设施转型方面

全年签约额90.6亿元，同比增长131%，占签约总额的33.9%；销售额34.7亿元，同比增长61%，占销售总额的23%。项目涉及轨道交通、综合管廊、高速公路等10余个细分领域。签约16个城市135个轨道工程项目约1,024万方，签约黄石、黄冈、石河子等地下综合管廊项目约239万方，签约宝坪高速、长韶娄高速等公路项目约436万方。

2.海外转型方面

海外首个自建厂印尼美加达厂投产运营，首个海外独立法人企业中建西部建设印尼公司正式成立，打破了长期以来单一的技术输出发展模式，具有里程碑意义。公司与新加坡昂国集团签订战略合作协议，马来西亚公司注册和成立合资公司事宜正在推进，跟进哈萨克斯坦项目、巴基斯坦高速公路项目、阿尔及利亚国防部项目等项目，中标印尼美加达项目，与中水电签订雅万高铁战略合作协议。

3.产业链转型方面

外加剂板块，生产近18万吨，再创新高，眉山新材料厂投产运营，并具备全部外销资质，打造了公司高端外加剂业务平台；水泥板块，销售水泥及熟料110万吨；装配式建筑板块，福州、长沙、成都三个项目实现销售4.72亿元，郑州项目处于试运营中；资源综合利用板块，河北迁安综合利用尾矿15.8万吨，正在积极推进建筑垃圾资源化利用项目；正式上线运营中建商砼网上商城，成交金额2218万元；干混砂浆全年生产10.6万吨；沥青混凝土项目正在积极推进中。

（三）精细化纵深推进

1.标准化建设达到预期。修订预拌厂核心业务管理标准；开展精细化管理培训，召开精细化管理武汉峰会，深入推进试点建设。

2.信息化建设大踏步迈进。成立了工作推进组，形成信息化专项规划，完成系统研发工作并试点上线，全面推动业财融合，成立智能化制造研究所，获得丰富研究成果。

3.精细文化正在形成。项目责任制、职业经理人改革试点稳步推进，在运营型厂站建设、厂站对标、项目责任制等方面做了大量的尝试和改革。

（四）内部管理持续提升

1.压降“两金”方面

公司全年收款141.2亿元，同比增长43%；完成结算额150.9亿元，同比提升31%，结算周期压缩了14天；全年诉讼清欠回款同比提升43%。

2.资金管理方面

获得银行综合授信160.92亿元，年末公司债务结构稳定健康，资产负债率63.2%，较上年同期降低4个百分点，降杠杆减负债初见成效。

3.第三方物流方面

2017年公司成建制第三方物流合作单位累计70余家，覆盖主业经营范围内所有区域。

4.物资集采方面

确立了对大单体材料统一的集采模式，线上供应链融资业务试点成功。开展了物资设备招议标专项督察，提升集采管理水平。

5.质量管理方面

开展质量专项行动，提出整改要求，并有效整改。围绕质量月活动持续开展多形式的质量活动，全年产品质量保持稳定。

6.风险管理方面

安全生产形势平稳。2017年公司全年未发生较大及以上级别生产安全事故，实现了安全生产零死亡、零灾害。法务工作保障有力，审计监督扎实推进。

7.品牌建设方面

公司荣获证券时报“天马奖•最佳董事会”称号；位列中国建材企业20强、预拌混凝土企业10强；成功举办全国混凝土行业C10+峰会，承办“一带一路”仲裁院新疆论坛活动；中建商砼荣获全国文明单位称号，公司信息化团队斩获中国建筑青年创新创效大赛金奖，公司财税团队获得全国“建筑财税领军人才”知识竞赛铜奖，公司技术团队获全国混凝土设计大赛二等奖和全国混凝土外加剂应用技术大赛三等奖。

（五）科技创新增添动能

平台建设方面，中建商砼技术中心被认定为国家级企业技术中心，4家技术中心被认定为省级企业技术中心。科技创新方面，新增国家级课题2项、省部级课题3项；获评省部级科技奖3项，省部级施工工法2项；授权专利39项，多项技术取得突破。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
商品砼	14,618,157,353.00	13,324,977,859.59	8.85%	28.63%	31.66%	-2.10%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

按业务年度口径汇总的主营业务数据

适用 不适用

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

1、2017年5月10日，财政部公布了修订后的《企业会计准则第16号——政府补助》，该准则修订自2017年6月12日起施行，同时要求企业对2017年1月1日存在的政府补助采用未来适用法处理，对2017年1月1日至该准则施行日之间新增的政府补助根据修订后的准则进行调整。

本公司自2017年6月12日开始采用该修订后的准则，上述会计政策变化的主要内容为：本期将日常性的政府补助从营业外收入中调入其他收益中。

2、2017年4月28日，财政部发布了《企业会计准则第42号-持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，该准则自2017年5月28日起施行，同时要求企业对于本准则施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，应当采用未来适用法处理。

本公司自2017年5月28日起施行该准则，上述会计政策变化的主要内容为：本期将出售资产的损益从营业外收支中调至资产处置损益中，同时将该事项对比较报表的影响也进行了重述。本期将出售资产的净损益9,638,133.03元调至资产处置收益，其中资产出售利得11,771,299.47元从营业外收入调出，资产出售损失2,133,166.44元从营业外支出调出；上年度，出售资产的净损益-17,000,669.05元调至资产处置收益，其中资产出售利得1,864,855.61元从营业外收入调出，资产出售损失18,865,524.66元从营业外支出调出。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

具体明细详见年报：第四节/二/2/（6）报告期内合并范围是否发生变动。

(4) 对 2018 年 1-3 月经营业绩的预计

√ 适用 □ 不适用

2018 年 1-3 月预计的经营业绩情况：净利润为负值

净利润为负值

2018 年 1-3 月净利润（万元）	-15,000	至	-9,000
2017 年 1-3 月归属于上市公司股东的净利润(万元)	-13,103.56		
业绩变动的原因说明	一季度，混凝土行业由于北方地区冬歇期较长，其他区域受春节休假影响，导致经营季节性亏损		

中建西部建设股份有限公司

董事长： 吴文贵

2018 年 3 月 30 日