

## 成都富森美家居股份有限公司

### 关于竞得国有土地使用权暨对外投资的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、交易概述

成都富森美家居股份有限公司（以下简称“公司”）于2017年11月6日召开第三届董事会第十七次会议审议通过了《关于公司与四川天府新区成都管理委员会签订项目投资合作协议的议案》和《关于投资设立全资子公司的议案》，同意公司通过招拍挂程序获得相关土地使用权的形式建设“富森美·家的乐园”项目，项目计划总投资不低于10亿元人民币（不含土地款），并且对外投资设立全资子公司成都富森美天府商业管理有限公司（以下简称“富森天府”），具体实施“富森美·家的乐园”项目建设。具体内容详见2017年11月7日《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）《关于与四川天府新区成都管理委员会签订项目投资合作协议的公告》（公告编号：2017-065）、《关于投资设立全资子公司的公告》（公告编号：2017-066）。

2017年11月30日，公司取得富森天府的营业执照。具体内容详见公司2017年12月1日《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）《关于投资设立全资子公司的进展公告》（公告编号：2017-075）。

2018年1月19日，成都市公共资源交易服务中心发布《成都市挂牌出让国有建设用地使用权公告》（成公资土挂告[2018]3号），富森天府于2018年2月12日，通过网上交易中心门户网站（<http://www.cdggzy.com/>）土地网上报名系统，正式提交参与竞买宗地编号为TF（05）：2017-40号（以下简称“目标地块”）的国有建设用地使用权的报名申请，并缴纳竞买保证金48,623.8560万

元。具体内容详见公司 2018 年 2 月 13 日《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》和巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>)《关于拟参与土地竞买暨对外投资的进展公告》(公告编号: 2018-010)。

## 二、竞得地块的基本情况

- 1、地块编号: TF(05): 2017-40。
- 2、地块位置: 天府新区华阳街道二江寺村十、十一、十二组(华阳片区范围内, 益州大道以东、牧华路以南)。
- 3、地块面积: 67533.10 平方米(合 101.2997 亩)。
- 4、使用年限: 商服用地 40 年。
- 5、起始价: 平面地价 480 万元/亩。
- 6、成交价: 480 万元/亩。
- 7、计入容积率的总建筑面积: 不大于 16.88 万平方米。
- 8、规划土地使用性质: 商业服务业设施用地。
- 9、持证准用面积(亩)及方式: 101.2997, 指标证书。
- 10、出让人: 四川天府新区成都管理委员会规划建设国土局。

## 三、公司参与土地竞买的进展

2018 年 2 月 27 日, 富森天府通过成都市公共资源交易服务中心网上交易系统, 以人民币 48,623.86 万元竞得地块编号为 TF(05): 2017-40 的国有建设用地使用权。

富森天府将根据本次竞拍成交确认书的有关约定, 签订目标地块的《国有建设用地使用权出让合同》及《〈国有建设用地使用权出让合同〉补充协议》。公司将根据项目的进展情况, 及时履行相关信息披露义务。

## 四、备查文件

《成都市挂牌出让国有建设用地使用权成交确认书》

特此公告。

成都富森美家居股份有限公司

董事会

二〇一八年三月一日