

证券代码：600823
债券代码：136303
债券代码：136528
债券代码：143165
债券代码：143308
债券代码：143332

证券简称：世茂股份
债券简称：16世茂G1
债券简称：16世茂G2
债券简称：17世茂G1
债券简称：17世茂G2
债券简称：17世茂G3

公告编号：临2018-004

上海世茂股份有限公司 关于获取房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海世茂股份有限公司（以下简称“公司”）于近日获悉，深圳市坪山区城投宏源投资有限公司（以下简称“城投宏源”）于2018年1月10日参加了深圳市规划和国土资源委员会坪山管理局国有建设用地使用权公开出让活动，并以人民币18.73亿元竞得编号为宗地G11336-0068号地块的国有建设用地使用权。

G11336-0068号地块位于深圳市坪山新区中山大道与振环路交汇处东北侧。土地面积：30699.21平方米。规划建筑面积：182000平方米。土地用途：商业服务业用地。出让年限：40年。项目主要功能为：深港两地创新创业孵化器、健康管理中心、大型商业、商业性办公、商务公寓等。

公司间接控股股东世茂房地产控股有限公司（以下简称：世茂房地产）持有城投宏源60%股权，深圳市坪山城投置业有限公司持有城投宏源40%股权。

鉴于上述项目为商业地产项目，公司后期将与世茂房地产进一步协商，并经双方履行相关决策程序后，由公司承接城投宏源60%股权。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2018年1月12日